

## Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-406-0001-052

TEKLTk 29.01.2024 § 9  
583/10.03.00.02/2023

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 0,9263 ha:n kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Saimaan alueen osayleiskaava-alueella Hakoniemessä.

Haetut ratkaisut: maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti rakennuksen sijoittaminen kaavamääräyksestä poiketen sekä rakennusoikeuden ylittäminen.

Hakijan perustelut: Rakennettu kerrosala on 130 m<sup>2</sup>. Tarkoitus rakentaa 33 m<sup>2</sup> vierasaitta kesäkäyttöön. Rakennuspaikan kallioisuudesta johtuen rakennusta ei voi sijoittaa kauemmaksi rantaviivasta. Rakentaminen ei haittaa mahdollista kaavoitusta alueella, eikä rakentamisesta olisi muutoinkaan haittaa olemassa olevalle rakennuskannalle.

Naapurin kuuleminen: Hakija on suulliseksi kuullut rajanaapurin. Metsätilan osalta kuulemista ei ole tarpeen suorittaa. Hakijan pyynnöstä kunta on lähettänyt naapurin kuulemiskirjeet viereisen vapaa-ajan asunnon omistajille joihin viimeisin vastauspäivä on 29.1.2024

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri:

Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Kiinteistön pinta-ala on 0,9263 ha. Hakija on hakemuksessaan ja puhelimesta vedonnut ympäristön säilyttämiseen mahdollisimman koskemattomana, sekä kahden sukupolven yhtäaikaisen majoittumisen mahdollistamiseen esteettömämmin. Rakennusalan sekä rakennuksen kerrosalan ylitys on melko pieni.

Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Liitteenä ote osayleiskaavasta ja kohteen asemapiirustus. Hakemus ja selostus poikkeamisen perusteluista on esillä kokouksessa.

Valmistelija	Toimistosihtööri Sari Juuti ja kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Ehdotan poikkeuslupaa myönnettäväksi. Rakentamisessa tulee huomioida puuston säilyttäminen ranta-alueella, sekä rakennuksen on väriykseltään oltava maastoon hyvin soveltuva.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Poikkeamisluvan hakijan on haettava rakennuslupaa kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuuspäivästä lukien.