

Lisämaan ostotarjous

KH 18.12.2023 § 285
576/10.00.03.00/2023

██████████ on lähettänyt 27.11.2023 kunnanhallitukslle sähköpostia, jossa hän tiedustelee kunnanhallituksen kantaa lisämaa-alueen myynnistä ja myyntiehdosta mökkitontin ympäriltä. ██████████ on mökki Ylä-Enonvedellä Huutniemessä Koivuniemi-tilalla nro 46-420-10-15.

██████████ on ohjeistettu kunnanhallituksen lisämaan myyntiehtoja koskevasta päätöksestä, jossa hallitus on kokouksessaan 15.6.2021 § 134 hyväksynyt lisämaan myyntiehdot

<https://enonkoski.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2021196-8>

Lyhyesti päätös:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä seuraavat vapaa-ajan- ja asuinkiinteistöjen lisämaan myyntiehdot:

1. Lisämaan myyntihinta on 5 euroa/neliö.
2. Rantatontin yhteyteen lisämaata myydään ainoastaan tontin takaosasta.
3. Puuston arvo veloitetaan erikseen, mikäli se ei ole vähäinen
4. Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi, jos tontin pinta-ala tai rantaviivan pituus eivät täytä vakituisen asuinkiinteistön vaatimuksia; - lisämaata voidaan myydä vapaa-ajan kiinteistöjen omistajille niin, että tontin pinta-alaksi muodostuu loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tarvittava 4 000 neliömetriä. Tämän pinta-alan ylittävältä osalta noudatetaan kohdassa 1–3 mainittuja lisämaan myyntiehtoja.
- lisämaata voidaan myydä rannansuuntaisesti vain, jos käyttötarkoituksenmuutokseen vaadittavan rantaviivan pituus 50 metriä ei täyty ja rantaviivaa myydään vain 50 metriin asti

Lisämaan myyntihinnaksi kohdan 4 osalta päätetään 2,50 euroa neliömetriltä, lisäksi puuston arvo veloitetaan erikseen, mikäli sen arvo ei ole vähäinen.

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen on piirtänyt em. myyntiehtoihin perustuen mallikartan, miten mahdollisen lisämaa-alueen rajat voisivat asettua (karttaliite B). ██████████ on vastannut sähköpostilla 8.12.2023, että ovat valmiit neuvottelemaan ko. esitetyn vaihtoehdon pohjalta lisämaan ostamisesta.

Valmistelija	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen ja kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä lisämaan ostotarjouksen osalta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että se myy Johanna Maaniemelle kunnanhallituksen 15.6.2021 § 134 hyväksymillä ehdoilla (selostusosa) lisämaata vapaa-ajanasunnon takaosasta noin 2 200 m ² alueen. Mikäli ostaja hyväksyy kunnanhallituksen päätöksen, myytävän alueen rajat tarkennetaan kaupparikirjan liitteenä olevassa kartassa.