

Pantinhaltijan esitys Enonkosken kunnanhallitukselle konkurssiyhtiön kiinteistön myynnin yhteydessä

KH 17.10.2023 § 240
544/00.04.02/2023

Oma Säästöpankki Oyj on esittänyt 13.10.2023 lähettämässään kirjeessään Enonkosken kunnalle, että se luopuu vaatimasta saataviaan panttia kohtaan konkurssiin menneeltä yhtiöltä, Korpi Bistro & Guesthouse Oy:ltä.

Enonkosken kunnalla on pääomasaatavia konkurssipesältä yhteensä 17 145,62 euron edestä, sisältäen kaukolämpö-, vesi- ja jätevesimaksuja sekä maa-alueen vuokralaskuja. Suurin summa muodostuu kaukolämpölaitoksen osuudesta, joka on 15 067,46 euroa. Viivästyskorot ja -kulut laskee Kuntaperintä (Revire Perintä Oy).

Pantinhaltijan perusteluina on vaatimuksesta luopumiselle on, että Oma Säästöpankki Oyj on myymässä konkurssipesän kanssa yhtiön kiinteistöt (Hovimäki kiinteistötunnus 46-420-17-355, Vuorela kiinteistötunnus 46-420-17-129 ja Kulmala kiinteistötunnus 46-420-17-45) kaukolämpö- ja vesiliittymineen, jotka siirretään kaupassa ilman eri korvausta uudelle omistajalle.

Oma Säästöpankki Oyj on ilmoittanut, että kauppa ei toteudu, mikäli kunta vaatii em. laskuja maksettavaksi liittymien siirron ehtona. Konkurssipesällä ei ole varoja maksuun eikä pantinhaltijalla velvoitetta panttauksen perusteella suorittaa.

Mikäli kauppa ei toteudu, velkojen luottotappiot syvenevät ja mikäli kiinteistökauppa jää toteutumatta, kunnan keskustaan jää seisomaan tyhjilleen em. kiinteistöt, koska konkurssipesällä ei ole ko. kiinteistöjen ylläpitoon varoja.

Oheismateriaalina hallituksen käyttöön Oma Säästöpankki Oyj:n kirje, Salassa pidettävä (peruste Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621 24.1 § kohta 11)

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä pantinhaltijan esityksen pohjalta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että Enonkosken kunta ei luovu vaatimasta saataviaan ja niistä aiheutuvia viivästyskorkoja kuluineen panttia kohtaan konkurssiin menneeltä yhtiöltä selostusosassa mainittujen kiinteistöjen kaupan yhteydessä.
Pöytäkirjamerkintä	Hallituksen jäsen Kati Laukkanen ilmoitti esteellisyydestä (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 20.30, eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Valtuuston I varapuheenjohtaja Simo Asikainen ilmoitti esteellisyydestä (palvelussuhdejäävi) ja poistui kokouksesta klo 20.30, eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

Sanna Ratia poistui kokouksesta klo 20.30, eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

Kari Turunen toimi tämä pykälän kohdalla pöytäkirjantarkastajana.