

Anomus vesi- ja viemärlaitoksen liittymiskustannusten alentamisesta

KH 05.09.2023 § 205
501/02.05.00.00/2023

Ljudmila Valkiainen/ Enontour T:mi on lähettänyt 19.6.2023 Enonkosken kunnalle sähköpostia, jossa hän tuo esille, että hän on asunut ja toiminut Enonkoskella maaseutumatkailuyrittäjänä vuodesta 2001 lähtien. Hän on ostanut Enonkosken kunnalta vuonna 2016 kaksi määräalaa; 1) Metsälä-nimisestä tilasta RNo 11:113 ja määräaalalla sijaitseva E-taloksi nimetty asuinrakennus (rivitalo) osoite Metsätie 14 E (nykyisin Korpikuusentie 1) ja 2) Määräala Taunola-nimiestä tilasta RNo 11:119 ja määräaalalla B-taloksi nimetty asuinrakennus (rivitalo) osoite Korpikuusentie 3B. Molempien kauppakirjojen ehtoon on kirjattu, että ”Ostaja on velvollinen omalla kustannuksellaan tekemään Määräalaan ja sillä sijaitsevaan asuinrakennukseen kohdistuvat sähkö-, vesijohto- ja viemäri liittymäsopimukset viipymättä kauppakirjan teon jälkeen”.

1.1.2017 Enonkosken kunnan vuokrataloista fuusioitiin kahdeksan asuntoyhtiötä, mm. em. määräalojen viereiset Asunto Oy Puistovatro (Korpikuusentie 3, yksi rivitalo) ja Asunto Oy Metsätienvatro (Metsätie 7 ja 14, neljä rivitaloa). Valkiaisen omistamiin kiinteistöihin vesi- ja viemäri liittymät ovat siis em. taloyhtiöiden ”läpi” kulkevia ja Vuokrataloyhtiö on laskuttanut Valkiaisen omistamia rivitaloyhtiöitä vedestä.

Vuokrataloyhtiön hallitus on useampaan otteeseen pyytänyt Valkiaista, että hän hoitaisi kauppakirjan velvoitteet kuntoon. Vuokrataloyhtiön hallitus laittoi tänä vuonna määräajan, että vesi- ja viemäri liittymäasiat ovat saatettava kauppakirjaehdon mukaiseen kuntoon 30.6.2023 mennessä.

Valkiainen pyytää kunnalle lähettämässään sähköpostissa, että hänelle myönnettäisiin 60 % alennus vesi- ja viemäri liittymämaksuista ja perusteluina on, että matkailuala on ollut vaikeuksissa viimeisten vuosien aikana.

Kuntaliiton lakimiestä on konsultoitu asiassa ja varmistettu, että kunta on päättävä taho mahdollisen vesi- ja viemäri liittymämaksun alentamisessa, koska sopimusmuutokset tulee tehdä sopimusosapuolten kesken.

Oheismateriaalina Valkiaisien kunnalle lähettämä pyyntö 19.6.2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Valkiaisen/Enontour T:mi anomusta vesi- ja viemäri liittymämaksujen alentamisesta ei hyväksytä. Hylkäämisen perusteena on Hallintolain (434/2003) 2. luku, jossa säädetään hyvän hallinnon perusteista, jossa todetaan hallinnon oikeusperiaatteista, joita ovat mm. yhdenvertaisuusperiaate, joka velvoittaa tasapuoliseen kohteluun, johdonmukaisuuteen ja syrjimättömyyteen.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.