

15.8.2023

ENONKOSKEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUMA KORKEIN HALLINTO-OIKEUS Dnro 631/03.04.04.04.21/2023

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa niistä perusteista, joiden vuoksi omakotikiinteistöjen ja rivitalojen ja muiden kiinteistöjen suhteelliset korotukset poikkeavat toisistaan.

1. Lähtötilanteessa omakotikiinteistöjen ja rivitalo- ja muiden kiinteistöjen perusmaksut ovat perusteettomasti olleet omakotitalokiinteistöjen osalta liian alaiset. Alkutilanteessa omakotitaloissa verollinen vuosimaksu on 41,04 euroa, rivitalot ja muut 150,29 euroa. Liittymien vuosimaksujen väärä hinnoittelu. Alunperin väärin hinnoiteltu.
2. Jokaiselle liittymän omistajalle (omakoti- ja rivitalo- tai muu kiinteistö) tehdään vain yksi liittymäputki ja putkikoossa ei ole merkittävää eroa. Rakentamiskustannuksissa ei ole juurikaan eroa, liittymät lähes samanarvoisia rakentamiskustannuksiltaan. Peruste rakennuskustannukset.
3. Viimeisen kymmenen vuoden aikana kunnan vesilaitos on joutunut korjaamaan vain omakotikiinteistöjen vesiliittymiä. Aiheuttamisperuste.

Enonkoski 8.8.2023

Keijo Kemppinen

kunnaninsinööri
puh. 044 345 3024

Liitteet

Liite 1. Enonkosken tekninen lautakunta 15.11.2021 § 86
kunnaninsinöörin esitys veden hinnoitteluun yhteenvetona esitys
Liite 2. Yhteenveto vesi- ja viemärlaitoksen talouden kehittämisestä
2005–2021

