

Enonkosken kunnan Asuntomessut-esiselvityshanke

KH 27.06.2023 § 156
460/00.01.05/2023

Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukemisen määrärahaa (AKKE) käytetään maakuntien liittojen päätösten mukaisesti maakuntaohjelman ja hallituksen aluekehittämispäätöksen toimeenpanoa edistäviin kohteisiin. Määrärahaa voidaan käyttää esimerkiksi alueiden vahvuuksiin ja erikoistumiseen perustuviin pienimuotoisiin kehittämis- kokeilu- ja selvityshankkeisiin.

Hankkeelle voidaan myöntää tukea, jos sillä on merkittävä vaikutus hankkeen toteuttamiseksi, toiminta on voittoa tavoittelematonta, kehittämishankkeena tuettavan toiminnan tulokset ovat yleisesti hyödynnettävissä ja tuettavat investoinnit hyödyttävät alueen kehittämistä yhtä toimijaa laajemmin.

Tukea voidaan myöntää julkisoikeudelliselle yhteisölle ja yksityisoikeudelliselle oikeushenkilölle, jolla on riittävät taloudelliset ja muut edellytykset hankkeen toteuttamiseksi ja riittävät edellytykset toiminnan jatkuvuudesta huolehtimiseksi.

Enonkosken kunnan alueella on tyhjillään tai vajaakäytössä olevia kiinteistöjä, joihin toivotaan löytyvän uusia asukkaita. Enonkosken kuntaan on perusteltua hakea hankeavustusta työnimellä ”Enonkosken asuntomessut”

Hankkeen tavoitteena on kunnan asukasmäärän ja asuttavuuden lisääminen. Arvion mukaan noin miljoona ihmistä etsii kotia maalta, mutta tarjontaa ei ole riittävästi. Kiinteistöjä voi olla tyhjenemässä tai perikunnilla, eikä niistä osata luopua ajoissa. Myös kiinteistöjen arvon arviointiin ja hinnoitteluun tarvitaan tukea sekä tietoa siitä, mikä vaikutus parannustoilla on kiinteistöjen arvoon.

Esiselvityshankkeessa kartoitetaan Enonkosken kunnan alueella olevat tyhjät kiinteistöt tai mahdollisesti iäkkäämpien ihmisten halua myydä kiinteistönsä. Tavoitteena on selvittää kiinteistöjen määrät sekä tehdä mahdollisia kuntoselvityksiä. Lisäksi tavoitteena on selvittää minkälaisia koteja ihmiset etsivät maalta ja millaisia palveluita, sekä kiinteistöjen kuntoa he hakevat. Kartoitetaan Enonkosken kunnan mielikuvaa asuttavana kuntana ja onko kunta houkutteleva.

Hankkeen kohderyhmänä ovat paikalliset iäkkäämmät ihmiset ja perikunnat, jotka ovat halukkaita luopumaan lähitulevaisuudessa kodistaan tai ovat jo yrittäneet myydä kotiaan. Kohderyhmänä myös maalle ja tai pienempään kuntaan haluavat ihmiset.

Hankkeen tavoitteena on kartoittaa onko Enonkosken ”asuntomessuille” tarvetta ja onko isommalle hankkeelle elinvoiman lisäämiseksi tarvetta, sekä elinvoiman omaehtoiselle kehittämiselle.

Hankkeen alustavat arviot rahoituksesta:

Hankkeen kesto 4 kk (0,33 htv):
Palkkakustannukset, sis. sivukulut 15 552 euroa
Flat Rate 40 % 6 220,80 euroa

Kokonaiskustannus yht. 21 772,80 euroa, josta haettavan rahoituksen osuus 80 % eli 17 418,24 euroa

Kunnan omarahoitusosuus 20 % 4 354,56 euroa

Hankkeen kesto 6 kk (0,5 htv):

Palkkakustannukset, sis. sivukulut 23 328 euroa

Flat Rate 40 % 9 331,20 euroa

Kokonaiskustannus yht. 32 659,20 euroa, josta haettavan rahoituksen osuus 26 127,36 euroa

Kunnan omarahoitusosuus 20 % 6 531,84 euroa

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio ja elinvoimakoordinaattori Sanni Montonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Enonkosken kunta hakee rahoitusta Etelä-Savon maakuntaliiton AKKE-hankehausta 17 418,24–26 127,36 euroa Enonkosken Asuntomessut-esiselvityshankkeeseen selostusosan mukaisesti. Kunnan omarahoitusosuus on 4 354,56–6 531,84 euroa riippuen hankkeen mahdollisesti saamasta rahoituksesta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.