

## Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-417-0002-0003

TEKLTk 22.05.2023 § 36  
410/10.03.00.02/2023

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 7700 m<sup>2</sup> kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Vääräjärven Valkeislahdella Saimaan alueen osayleiskaava-alueella.

Hakemus: Tarkoituksena on hakea poikkeamista Saimaan alueen osayleiskaavan määräyksestä ja muuttaa RA-paikka pysyvään asumiseen.

Haetut ratkaisut: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan tarve perustuu Saimaan alueen osayleiskaava-alueella tehtävään käyttötarkoituksen muutokseen.

Hakijana perustelut: Rakentaminen ei haittaa mahdollista kaavoitusta alueella, eikä rakentamisesta olisi muutoinkaan haittaa olemassa olevalle rakennuskannalle. Yksityistien varrella on pysyvää asumista. Hakijan tarkoituksena on muuttaa Enonkoskelle.

Naapurin kuuleminen. Rakennuspaikan lähinaapurit on kuultu ja kuultavat ovat vastanneet määräajan puitteissa. Kuulemisasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri. Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 0,7737 ha. Rantaviivaa kiinteistöllä on n. 120 metriä, joka on riittävä. Myös rakennusjärjestyksen 17 §:n muut vaatimukset lomarakennuksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen täyttyvät. Saman yksityistien varrella on myös jo olemassa olevaa pysyvää asumista.

Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Liitteenä ote osayleiskaavasta ja kohteen asemapiirustus.

Valmistelija	Toimistos sihteeri Sari Juuti ja Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Päätösehdotus	Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-417-0002-0003 käyttötarkoituksen muutokseen loma-asunnosta pysyvään asumiseen. Poikkeamisluvan hakijan on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuspäivästä lukien.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.