

6.6 TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2022

Teknisen lautakunnan suunnitellut tehtävät toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti. Rakennusvalvonnan maksutuotot ovat ylittyneet arvion merkittävästi (125 %), vastaavasti yhdyskuntapalvelun alittuneet (27,5 %). Kaukolämpölaitoksen toimintatuotot ylittivät arvion (105,8 %) ja vesi- ja viemärlaitoksen toimintatuotot (99,3 %) sekä toimintakulut alittuneet (85,1 %). Varallaolojärjestelmän kustannuksista 1/3 kohdistuu vesilaitokselle ja 2/3 on kiinteistöille.

Teknisen toimen toimintakate oli -111 198,93 €. Edellisen vuoden toimintakate on ollut negatiivinen (-45 537,96). Toimintatuloja kertyi 1 835 449,65 € ja toimintamenoja 1 956 103,80 €.

YLEISET ALUEET

Liikenneväylien kunnossapito koostuu rakennuskaavateistä, joita on noin 12,4 km ja kevyenliikenteen väylistä, joita on noin 0,7 km. Lisäksi on viheralueiden hoito tienvarsilla ja kevyenliikenteen väylien ympäristöissä noin 5,8 km.

Liikenneväylien kunnossapito on tehty ulkopuolisten urakoitsijoiden koneilla tuntilaskutusperiaatteella. Lumityöt kilpailutettiin syksyllä 2021 ja sopimus on voimassa 30.10.2022 saakka. Sopimusta jatkettiin optiokaudelle 1.11.2022-30.10.2023. Valaistujen kaavateiden määrä on noin 12,1 km, niiden valaistuksen kunnossapidosta kunta on huolehtinut omana työnä käyttäen tarvittaessa ulkopuolista sähkömiestä.

Jätteenkuljetus toimii sopimusperusteisesti koko kunnan alueella. Keräystoiminnasta vastasivat MPT Kuljetus oy ja Punkaharjun Kuljetus Oy. Kunnan järjestämiä alueellisia keräyspisteitä paperille ja lasille on eri puolilla kuntaa, sekajätteelle on Hyypiänniemen venesataman alueella kesäisin keräilypiste. Sekajätteet vastaanottopistettä kunnassa ei ole ja pääosa muistakin jätteistä tulee toimittaa Savonlinnan Jätehuolto Oy:n Nousialan jäteasemalle. Muutosta tulossa biojätteen keräykseen / kompostointiin vuoden 2023 heinäkuussa.

Haitallisen jätteen vastaanottopiste on keskusvarastolla Kalastajantiellä, josta jäteöljyt ja maalijätteet noudetaan Ekokemin toimesta. Myös akut, lääkkeet, kestopuu ja muut haitalliset jätteet kerätään keskusvarastolle, josta ne toimitetaan edelleen hävitettäväksi. Tekninen toimisto on tehnyt sopimuksen SER-tuottajayhteisö ry:n ja Elkeri Oy:n kanssa sähkö- ja elektroniikkalaiteromun vastaanottamisesta keskusvarastolla. Keskusvarastolla otetaan vastaan myös isommat metalliromut. Tähän tulee muutos 2023 keväällä, asiasta on neuvoteltu Savonlinnan Jätehuolto Oy:n kanssa.

Kotitalouksille suunnattu pakkausmateriaalin keräys on Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy vastuulla toiminnan alettua Sale:n piha-alueella vuonna 2016. Siellä on metallin, pahvin, paperin ja lasin vastaanottokontit. Kunnan järjestämänä ko. alueella on myös UFF:n vaatekeräyspiste.

Puistometsänraivauksia suoritettiin asemakaava alueella.

Liikuntapaikkojen kunnossapidosta vastaa liikuntapaikkojen hoitaja. Töihin osallistuivat myös kesätyöntekijät ja tarvittaessa muu tekninen henkilökunta. Talviliikuntapaikkojen ja urheilukentän hoitotyöt tehdään kunnan omana työnä. Latuverkkoja ylläpidettiin noin 25 km mantereella ja jäällä vapaa-aikalautakunnan päätöksen mukaisesti 6 km. Karvilan jalkapallokenttä on osin kunnan hoidossa. Muiden kyläkeskusten liikuntapaikat ovat pääasiassa kyläläisten tai urheiluseurojen vastuulla. Liikuntahallin yhteydessä on kuntoiluportaat, tenniskenttä ja sekä frisbee golf-rata.

KIINTEISTÖT

Kunnalla on kaikkiaan 25 erillistä rakennusta, joiden vuosikunnossapidosta ja peruskorjauksista vastasi tekninen toimi pääosin omana työnä, sähkötyöt teetettiin paikallisella sähköurakoitsijalla. LVI-töiden osalta on turvaututtu savonlinnalaisiin yrityksiin.

Kiinteistöjen hoidosta vastasivat kolme laitospäälliköä/kiinteistöhoitajaa, joista yksi keskittyy korjaustehtäviin. Siistijöitä on neljä. Lisäksi tarpeen mukaan määräaikaista työntekijöitä sekä oppisopimuskoulutuksessa olevia työntekijöitä tai harjoittelijoita. Vanhusten vuokrataloissa on ollut keskimäärin kuusi asuntoa vapaana. Vapaitten huoneistojen osuus on lisääntynyt.

Teollisuushallitilojen vuokrauksen osalta, Teollisuustie 8 on ollut useita vuosia vuokrattuna liikennöitsijä Aki Rautiaiselle ja RM-Korjaamo Oy:lle. Hallin toinen pääty on vapautunut uudelleen vuokrattavaksi. Kevätkaudelle 2023 siitä on vuokrattu kausisäilytyspaikkoja. Enonkoskentie 22t:n hallitilassa toimii Pate palvelupiste ja siellä on vuokralaisena lisäksi Kari Natunen. Osa hallitiloista on ollut teknisen toimen rakennustarvikkeiden varastotilana. Hyypiänniemen Meijerin vuokrasopimus päättyi syksyllä 2022 ja kiinteistöä on esitetty myytäväksi.

KAUKOLÄMPÖLAITOS JA -VERKOSTO

Energiatuotannosta vastaa ProPellet Oy 20 vuoden sopimuksella. Sopimuskausi alkoi 1.7.2021.

Lämpöenergiaa ostettiin vuonna 2021 lämmöntuottajilta 4 189,74 MWh (2021 4 107,7 MWh) ja myytiin kiinteistöille 3 494 MWh (2021 3 576 MWh), linjahäviöksi muodostui 16,6 % (2021 16,2 %) ostetusta energiasta. Linjahäviö on merkittävästi pienentynyt. 10 edellisen vuoden keskimääräinen häviö% on 20,8 %. Suomessa keskimääräinen häviö kaukolämmönjakelussa on noin 9 %.

Kaukolämmön piirissä on 13 ulkoista ja 10 sisäistä asiakasta. Liittymäsopimusten määrä on edelleen 26. Vuonna 2022 ei lisääsiakkaita kaukolämpöverkkoon tullut. Lämmön myyntihinta on ollut 1.7.2021 alkaen 88,75 €. Energian ostohinta oli vuodenvaihteessa 43,21 €/Mwh. Ostohintaan vaikuttaa eniten laitoksen pieni koko. Suurimpia asiakkaita ovat kalanviljelylaitos, jonka osuus on noin 15,83 % myynnistä ja kunnan oma myynti omiin kiinteistöihin on noin 51,37 %.

VESI- JA VIEMÄRILAITOS,

Vesi -ja viemärlaitoksen osalta on laadittu erillinen toimintakertomus tilinpäätöksineen.

PALO- JA PELASTUSTOIMI

Palo- ja pelastustoimen järjestämisvastuu oli Etelä-Savon Pelastuslaitoksen vastuulla, joka on hoitanut palo- ja pelastustoimen kokonaisvaltaisesti. Ensivastetoimintaa Enonkoskella on hoitanut Enonkosken sopimuspalokuntalaiset, jotka hoitavat myös muun operatiivisen paikallisen toiminnan.

Etelä-Savon Pelastuslaitokselle maksettu kuntaosuus on säilynyt talousarvion mukaisena. Vuoden 2023 alusta pelastuslaitosten toiminta on siirtynyt hyvinvointialueiden vastuulle.

HALLINTO JA RAKENNUSVALVONTA

Tekninen lautakunta on kokoontunut vuoden 2022 aikana 7 kertaa ja niissä on käsitelty yhteensä 79 § (37 asiapykälää).

Henkilöstö

Toimistossa

kunnaninsinööri	1 henkilö
toimistosihiteeri	1 henkilö

Muu vakinainen henkilöstö

laitosmies/kiinteistönhoitaja	3,3 henkilöä
kiinteistönhoitaja/yleiset alueet	1,5 henkilöä
siistijät	4 henkilöä

Yhteensä tekninen toimi vakinaiset 10,8 henkilöä

Lisäksi teknisellä toimella on ollut

työllistettyjä tai määräaikaisena keskimäärin 2 henkilöä

Kokonaisvahvuus on ollut yhteensä 12,8 henkilöä

Rakennus- ja toimenpidelupia	34+12 kpl	(vuonna 2021 29+18 kpl)
Muut luvat ja ilmoitukset	6 kpl	(vuonna 2021 7 kpl)
Toimenpideilmoituksia	16 kpl	(vuonna 2021 12 kpl)
Yhteensä	68 kpl	(vuonna 2021 66 kpl)
Suoritettut katselmukset	105 kpl	(vuonna 2021 99 kpl)

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Enonkosken kunnassa ympäristönsuojelun viranomaistehtävää hoitaa tekninen lautakunta ja käytännössä tehtäviä suorittaa lautakunnan myöntämin valtuuksin kunnaninsinööri.

Perinteisesti tehtävät ovat käsittäneet maatalouden tuotantorakennuksien vaatimat ympäristöluvat. Vuoden 2015 alussa myös kunnan alueella toimivan linja-autopurkamion ympäristöluvan seuranta ja valvonta siirtyivät kunnan hoidettavaksi. Etelä-Savon elinkeino ja ympäristökeskus siirsi vuoden 2017 aikana kaikki maatalouksien voimassa olevien ympäristölupien seurannan ja valvonnan kunnalle. Enonkosken kunnassa on vuoden 2022 lopussa tällaisia valvottavia kohteita yhteensä 2 kappaletta.

Myös meluilmoitusten käsittely kuului ympäristönsuojelun tehtäviin.

INVESTOINNIT

Vuoden 2022 merkittävimmät investoinnit olivat Louhelantien peruskorjaus sekä Säästötie-Metsätie vesi- ja viemäriinlinjan rakentaminen. Uudella vesilinjalla pystytään varmistamaan, ettei mahdollinen vesikatko koske koko vedenjakelualueetta. Muita merkittäviä investointeja ovat olleet esteettömyyden parantaminen terveysasemalla sekä kunnanvirastolla.

Päiväkodin sisäpuoliset kunnostustyöt suoritettiin kesällä, samassa yhteydessä parannettiin kiinteistön energiatehokkuutta. Lisäksi rakennutettiin ulkokuntoilupaikka ja uimarannan laiturit uusittiin. Kesäaikaan suoritettiin ulkomaalauksia mm. Hyypiänniemen kalanjalostustilassa, Koskimakasiinissa sekä nuorisotilalla.

Suunnitellut investoinnit saatiin toteutettua pääsääntöisesti talousarvioon varatuilla määrärahoilla. Leikkikentän laitteiden uusimisesta sekä palvelutalon korjaustoimenpiteistä luovuttiin ja haettiin määrärahasiirto lisämäärärahaksi muihin investointikohteisiin. Lisäksi määrärahamuutokset kohdistuivat Säästötie-Metsätie vesi- ja viemäriinjoille, jossa saadut tarjouspyynnöt ylittivät huomattavasti kustannusarvion. Kunnanhallitus esitti lisämäärärahat tarjouspyyntöihin perustuen, eikä määrärahassa huomioitu lisätöihin, rakennustöiden valvontaan ja muihin tehtäviin liittyviä kustannuksia. Tämän takia hankkeille on tullut ylitys, yhteensä n. 9 000 €.

Terveysaseman muutokset jäivät alle investointirajan ja kustannukset siirrettiin käyttötalouteen. Keittiöihin ei vuoden aikana ole tarvinnut kohdistaa laitehankintoja.