

**Enonkosken kunta**

**Kaavoituskatsaus 2022**

**Tekninen lautakunta 30.1.2023**

**Sisältö;**

- 1. Johdanto**
- 2. Yleiskaavat**
- 3. Asemakaavat ja kaava-muutokset**
- 4. Maakuntakaavat**
- 5. Osallistuminen**

**1.Johdanto**

Vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa esitellään Enonkosken kunnassa vireillä olevat kaavoitushankkeet. Kaavoituskatsauksen on tarkoitus tiedottaa kaikille vireillä olevista maankäytön suunnitelmista kunnan alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 1999/132 7§) sekä kuntalaki edellyttävät tiedoksiantoa ja mahdollisuutta osallistua päätöksentekoon. Kaavoituskatsaus osaltaan edistää näitä tarkoituksia. Kaavoitusasiakirjat pidetään nähtävillä Enonkosken kunnan virastolla virka-aikoina, samoin kun kaikki vahvistetut kaavat ovat löydettävissä kunnanvirastolla virka-aikoina.

## **2.Yleiskaavat**

Kunnassa ei ole vireillä uusia 2022 yleiskaavoja.

## **3.Asemakaavat**

Kunnassa on käynnissä taajama-alueen asemakaavan ajantasaistaminen, jossa yhteydessä on tarkoitus saada liitettyä Leirimajan kaava-alue taajaman asemakaavaan ja samassa yhteydessä teollisuusalue on tarkoitus ottaa myös kaavaan mukaan. Lisäksi tässä yhteydessä tarkistetaan joidenkin kortteleiden kaavamerkintöjä. Käsittelyn 1. vaihe kaavaluonnoksen muodossa oli nähtävillä 17.10-28.11.2022. Kaavaluonnokseen lausuiivat mielipiteensä Etelä-Savon Ely-keskus, Maakuntamuseo ja muutama alueen asukas. Kaavoittajana toimiva Maankäytön suunnittelu Kaavaharju on laatimassa vastineita lausuntoihin, kaavan käsittelyn valmistuminen on tulossa vuoden 2023 aikana päätös käsittelyyn.

Kangassaaren alueella oli myös käynnissä kaavoitustyö, joka aloitettu 2015. Alueella kaavoitettiin yksityisten ja Neuroliiton omistamia maa-alueita. Alueella oli tulossa asemakaava, jonka luonnos oli nähtävillä 2019 -2020 vuoden vaihteessa. Neuroliitto on kuitenkin luopunut kaavoituksesta ja myynyt omistamansa kiinteistön, eikä uusi omistajataho ole ollut kiinnostunut jatkamaan kaavoitusta alueella ja hanke raukesi.

Molemmissa edellä mainituissa tapauksissa kaavoittajana toimii Jorma Harju Maankäyttö ja suunnittelu Kaavaharju Oy:stä. Alueille on valmistunut päivitetty pohjakartta helmikuussa 2016. Samoin taajamassa on suoritettu yleisten alueiden lohkomiset päätökseen vuoden 2019 aikana.

Lisäksi pieniä kaava muutoksia oli vuoden 2022 aikana käsittelyssä yksi, joka kohdistui Saimaan alueen osayleiskaavaan Nyysänniemessä. Yksityisen maanomistajan kiinteistöllä sijainneiden rakennuspaikkojen siirtojen osalta.

## **4.Maakuntakaavat**

Etelä-Savossa on aloitettu Etelä-Savon 3.vaihemaakuntakaavan valmistelu, jossa suoritettiin ensimmäinen kuuleminen 1.9-31.10.2022. Kuulemisella saatiin 28 lausuntoa ja yksi mielipide. Tässä maakuntakaavassa käsiteltiin yhteyksiä liikenteen

osalta ja vastaavia suurempia linjauksia. Vastuutahona on Etelä-Savon Maakuntaliitto, jonka sivuilta on saatavissa lisä informaatiota.

### **Etelä-Savon maakuntaliiton kaavoituskatsaus 2023**

Maakuntakaava on ylikunnallinen ja yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista, ja siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavan lähtökohtana on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja ne sovitetaan yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntien liitot vastaavat alueidensa maakuntakaavan laatimisesta ja kehittämisestä sekä sen ajan tasalla pitämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto ja kaavan päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Etelä-Savon alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

1. Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.
2. Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016.
3. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2016.

Lisäksi maakuntakaavoista on laadittu epävirallinen yhdistelmäkaavakartta sekä yhteenveto merkinnöistä ja määräyksistä helpottamaan aineistojen luettavuutta 1.4.2017. Yhdistelmä löytyy osoitteesta: <https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>

Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (2010) laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

### **ETELÄ-SAVON 3. VAIHEMAAKUNTAKAAVA**

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää maakuntakaavan laadinta (§ 141). Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään ja päivitetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.9. – 31.10.2022 välisen ajan.

Maakuntaliiton virasto valmistelee vuoden 2023 ja alkuvuoden 2024 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2024 alkupuoliskolla. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan aikanaan maakuntaliiton kotisivuilla ja alueella ilmestyvissä lehdissä (Länsi-Savo, Itä-Savo ja Pieksämäen Lehti).

Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää mielipiteen. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Alustavan aikataulun mukaan kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 alkupuolella.

### **Kaavatyön aikana laadittavat selvitykset**

Kaavaan liittyvien selvitysten laadinta on aloitettu jo vuonna 2021 tuulivoimaselvityksen ja siniviherrakenneselvityksen laadinnolla. Näiden osalta selvitykset ovat valmistuneet ja niihin voi tutustua maakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://www.esavo.fi/tausta-aineistot>

Muita 3.vaihemaakuntakaavatyön aikana laadittavia selvityksiä ovat:

- Energiaselvitys ja maakunnan energiastrategian laadinta. Kaavatyön yhteydessä laaditaan Etelä-Savoon ensimmäinen energiastrategia, jonka perusteella maakuntakaavassa varataan energianhuollolle riittävät alueet. Kaavoituksen ja strategiatyön on tarkoitus edetä rinnakkain toisiaan täydentäen ja tukien.
- Kestävä monipaikkaisuusselvitys
- Aluerakenneselvityksen päivitys
- Moderni rakennusperintö, aiemmin inventoitujen julkisten kohteiden arvotukset ja osoittaminen maakuntakaavassa
- Matkailuselvitys
- Taajamien elinvoimaselvitys

Valmisteilla olevan kaavan aineistoihin voi tutustua maakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://www.esavo.fi/vaihekaava3>.

Kaavoitusasioista lisätietoja antaa aluesuunnittelupäällikkö Jenni Oksanen p: 040 628 2788 tai aluesuunnitteluasiantuntija Päivi Rahikainen p. 040 658 5723 (sähköpostit muotoa [etunimi.sukunimi@esavo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@esavo.fi))

## **5.Osallistuminen**

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksen yhteydessä tai yksittäisestä kaavahankkeesta erikseen kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla (ei enää lehdissä).

Kaavatyön alkuvaiheessa laaditaan suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä ja kaavan vaikutuksista. Merkittävässä hankkeissa järjestetään yleisö- ja tiedotustilaisuuksia. Kuten oli tehty esimerkiksi Kangas-saaren osalta.

Suunnittelusta, tavoitteista ja vaihtoehtoista tiedotetaan osallisia sekä varataan kuntalaisille ja osallisille tilaisuus muistutusten tekemiseen.

Kaavat hyväksyy Enonkosken kunnanvaltuusto ja päätöksistä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksistä edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on lopullinen.

Mikäli kuntalaisilla tai muilla kunnan kaavoituksesta kiinnostuneilla tahoilla on tarvetta saada lisätietoja voimassa olevista tai valmistelussa olevista kaavoista. Tietoja voi tiedustella Enonkosken teknisestä toimistosta [tekninen.toimisto@enonkoski.fi](mailto:tekninen.toimisto@enonkoski.fi) tai puhelimella +358 44 345 3026.