

Hyypiänniemen meijerirakennuksen myynti

KH 31.01.2023 § 19
307/10.00.03.00/2022

Kunnanvaltuusto on 13.12.2022 (§ 46) tehnyt päätöksen, että Hyypiänniemen meijerirakennus laitetaan julkiseen myyntiin Huutokaupat.com-sivustolle. Kunnanhallitus päättää meijerirakennuksen myyntiehdoista.

Meijerirakennus (kiinteistötunnus 046-403-13-94) sijaitsee osoitteessa Hyypiänniementie 288 ja se on rakennettu vuonna 1900, rakennustyyppi tuotantorakennus. Rakennuksessa on tehty v. 2002 muutostöitä, jossa rakennus on muutettu kalanjalostukseen soveltuvaksi. Rakennus on harjakattoinen ja tiilirunkoinen, varasto-osa on puurunkoinen. Rakennuksessa on 266 k-m2 kalankäsittelytilaa, 12 m2 myymälätilaa, 33 m2 toimistotilaa ja 68 m2 varastotilaa. Lämmitysmuotona suora sähkölämmitys sekä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kiinteistöä rasittaa tierasite sekä maantie suoja-alue-rasite.

Rakennukselle erotettavan määrääalan pinta-ala määritellään kunnanhallituksen kokouksessa. Varsinaista piha-aluetta ei kohteella ole. Rakennuksen ympäri kulkee huoltotie, jolta pääsy laiturille sijoitetulle palolaitoksen veneelle. Rakennusta myytäessä on huomioitava tierasitteen muodostaminen sekä rakennuksessa sijaitseva vesipumppu, joka toimittaa vettä itse meijerirakennukseen sekä kahteen omakotitaloon naapurustossa. Vesihuollosta on vastannut Enonkosken kunta, mutta myytäessä kiinteistö on tarkoituksenmukaista muodostaa erillinen oma vasiosuuskunta meijerirakennuksen ja omakotitalojen kesken. Vedenottokaivo sijaitsee Niemi-kiinteistön toisella palstalla lähellä Tuottajien majan kiinteistöä. Lisäksi Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastuslaitokselle toimitetaan sähköä alamittauksella pelastuslaitoksen veneeseen, myös tämä huomioitava myynti-ilmoituksessa.

Kaavallisesti alue on Saimaan osayleiskaavaan kuuluvalla alueella ja alue merkintä on P ja ranta-alue LV, eli alue on palvelujen ja hallinnon sekä venesataman aluetta. Rakennuksen käyttötarkoituksen palautus on mahdollista rakennuslupamenettelyllä esimerkiksi palvelujen käyttöön, mutta rakennuksen ulkoasu tulisi säilyttää.

Hallituksen käyttöön oheismateriaalina

1. Kartta Saimaan strateginen yleiskaava
2. Kiinteistörekisteriote, rasiustodistus ja kiinteistörekisterin karttaote
3. Rakennusten sijoittuminen alueelle sekä pohjapiirros rakennuksesta

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen |
| Esittelijä | Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää Hyypiänniemen meijerirakennuksen myyntiehdoista. |
| Päätös | Kunnanhallitus päätti meijerirakennuksen myyntiehdoiksi 1. meijerirakennuksen pohjahinta on 80 000 euroa. 2. myytävän määrääalan pinta-ala on noin yhden (1) metrin rakennuksen seinälinjasta, kooltaan noin 27 m x 27 m, noin 720 m2 kiinteistöä Niemi |

046-403-0013-0094 (oheisaineistona karttatuloste)

3. määräalalle jää rasitteeksi paikka vesipumpulle ja sähkön toimittaminen sille. Lisäksi pelastuslaitoksen öljyntorjuntavaraston ja laiturilla olevan pelastuslaitoksen veneen sähkön toimittaminen, joka on varustettu alamittauksella.

4. Niemi -tilalle jää rasitteeksi jätevesikaivo, jonka käyttö- ja ylläpito sekä tyhjennykset meijerirakennuksen määräalan ostajalle jää käyttöoikeudella.

5. Niemi -tilalle jää rasitteeksi vesikaivo ja oikeutetut käyttäjät ovat määräalan omistaja sekä tilat 046-403-0013-0091 ja 046-403-0013-0090, samoin vesijohtolinjat ja niiden käyttö sekä ylläpito, jotka sijaitsevat Niemi -tilalla.

6. Enonkosken kunta avustaa vesiosuuskunnan muodostamisessa kohdassa 5. olevien käyttäjien kesken.

7. Meijerirakennus asetetaan myyntiin Huutokaupat.com -sivustolle.

8. Kunnanhallitus vielä vahvistaa laaditun myyntiesitteen ennen sen lopullista julkaisemista.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.40 - 19.15 ja tämän pykälän esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnaninsinööri Keijo Kempainen.