

Kaukolämmön tuotannon sopimushinnat ja indeksikorotukset

KH 29.11.2022 § 265

Enonkosken kunta on kilpailuttanut kevättälvella 2021 kaukolämmön tuottajan. Kilpailutuksen perusteella valtuusto valitsi kokouksessaan 17.3.2021 (§ 3) lämmöntuottajaksi Pro Pellet Oy:n. Sopimus lämmöntuotannosta on allekirjoitettu kesällä 2021.

Sopimuksessa hintojen tarkistamisesta todetaan kohdassa 14 seuraavaa:

14.1 Energiamaksu sidotaan metsähakkeen/murskeen indeksiin käyttöpaikalla, (2016Q1-) (perusluku 2020Q1-2020Q4 indeksien painottamaton keskiarvo, 22,225 eur/MWh).

14.2 Ensimmäinen hinnantarkistushetki on 1.4.2022. Energiamaksua tarkistetaan tämän jälkeen kahdentoista (12) kuukauden välein. Energiamaksua tarkistetaan hinnantarkistushetkeä edeltävän kalenterivuoden indeksien (Q1-Q4) painottamattoman keskiarvon perusteella ja lukua verrataan 14.1 kohdan peruslukuun. Selvyyden vuoksi todetaan, että energiamaksu voi myös laskea.

14.3 Tarkistusperusteena käytetään edellä mainittuja tilastoja. Jos näiden julkaiseminen lopetetaan, tai niiden perusteella muodostuva hinta ei vastaa kustannusrakennetta, Sopijapuolet sopivat välittömästi vastaavasta toisesta hintasidonnaisuudesta.

14.4 Kuukausittainen perusmaksu on kiinteä. Mikäli korkotaso (euribor 12 kk) nousee sopimuskaudella (1.3.2021) vähintään 2,0 prosenttiyksikköä (200 korkopistettä), sopijapuolet voivat neuvotella korkotason muutoksen vaikutuksesta perusmaksuun. Toimittajan on toimitettava hinnanmuutosehdotus kirjallisesti Tilaajalla ja siihen on sisällytettävä asianmukainen, yksilöity ja perusteltu selvitys korkotason vaikutuksesta perusmaksuun. Mikäli sopijapuolet eivät kolmen (3) kuukauden kuluessa pääse yhteisymmärrykseen perusmaksun tarkistuksesta, Sopijapuolella on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisajan sovelletaan kiinteää perusmaksua.

14.5 Mikäli perusmaksua on tarkistettu kohdan 14.4 perusteella, voidaan perusmaksua tarkistaa uudelleen (laskea tai nostaa) korkotason muuttuessa vähintään 1,0 prosenttiyksikköä (100 korkopistettä) edellisestä tarkistushetkestä. Tarkistamiseen sovelletaan muutoin kohdassa 14.4 kuvattuja menettelyjä ja irtisanomisoikeutta.

14.6 Sellaiset lämmöntuottamista ja myyntiä koskevat uudet verot ja veroluonteiset maksut tai helpotukset, jotka koskevat tässä Sopimuksessa kuvattua toimintaa joko hintaa nostaen tai laskien, on Toimittajalla oikeus ja velvollisuus siirtää hintoihin heti niiden tultua voimaan. Tällaisista hintojen tarkistamisista, muutetun hinnan voimaantulosta ja sen perusteesta on kuitenkin ilmoitettava Tilaajalle viipymättä. Kaikki hinnat merkitään arvonlisäverottomina ja laskutettaessa niihin lisätään voimassaoleva arvonlisävero.

Pro Pellet Oy on lähettänyt 17.11.2022 Enonkosken kunnalle sähköpostia, jossa he tuovat esille että maailmantilanteen vuosiki lämmittämisen kustannukset ovat nousseet ja nousevat merkittävästi, mm. hakkeen hinta on kohonnut voimakkaasti Venäjän tuonnin loputtua ja kysynnän räjähdettyä kotimaiselle hakkeelle. Pro Pellet Oy pyytää, että alkuperäisestä sopimuksesta poiketen voisiko kunta neuvotella ja sopia indeksitarkistusten tihentämisestä siten, että ne tehtäisiin kolmen (3) kuukauden välein edellisestä julkaistusta lukemasta. Samoin Pro Pellet Oy pyytää, että koska lainojen korkotason muutos vaikuttaa merkittävästi perusmaksun perusteena oleviin kustannuksiin, he pyytävät, että kuukausittaiseen perusmaksuun tehtäisiin 500 euron korotus.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa 21.11.2022 ajankohtaisissa asioissa ja todennut, että asia käsitellään kunnanhallituksen 29.11.2022 kokouksessa.

Oheismateriaalina Pro Pellet Oy:n ja Enonkosken kunnan välinen sopimus kaukolämmön tuotannosta sekä hintaliite (hyväksytty valtuustossa 17.3.2021 § 3) sekä Pro Pellet Oy:n sähköposti sopimushinnat ja indeksitarkistukset kunnalle 17.11.2022

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä Pro Pellet Oy:n esityksen johdosta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että kaukolämpötyöryhmä nimetään neuvottelemaan Pro Pellet Oy:n edustajien kanssa yrityksen tekemästä esityksestä ja työryhmä tuo esityksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
Pöytäkirjamerkintä	Jonna Malmstedt ilmoitti esteellisyydestä (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 11.40-12.00.
KH 10.01.2023 § 5 280/00.04.02/2022	

Kaukolämpötyöryhmä on kokoontunut 7.12.2022, jonka kokouksen pöytäkirja on tämän pykälän liitteessä 1. Kunta pyysi Pro Pellet Oy:tä toimittamaan perusmaksun korottamisen osalta lainatodistusta ja korkotodistusta. Pro Pellet ilmoitti 1.12.22, että he ovat käyneet perusmaksuun liittyen vielä lainat ja niiden korkosidonnaisuudet läpi ja seuraava tarkistus on vasta 25.7.2023, eli ainakin ko. ajankohtaan asti perusmaksun korotus ei ole ajankohtainen. Sen sijaan Pro Pellet Oy ilmoitti, että energiamaksun tarkistuksen osalta he toivovat tihentämistä, koska muutos olisi hakkeen hankinnan kannalta elintärkeä.

Kaukolämpötyöryhmä on tehnyt 7.12.2022 kokoukseen perustuen Pro Pelletille seuraavan esityksen:

- 1.-31.12.2022 eli yhden kuukauden osalta energiamaksun hinnantarkastaminen ei ole tarkoituksenmukaista ja päättää hylätä Pro Pelletin esityksen.
- Kunta on valmis hyväksymään energiamaksun tarkastamisen 1.1.2023 lukien ja tämän jälkeen kolmen (3) kuukauden välein Pro Pelletin ehdottamalla tavalla edellyttäen, että Pro Pellet vastaa kunnalle sopimusmuutokseen liittyen ulkopuolisen lakimiehen käytöstä aiheutuneista kuluista.
- Pro Pellet on luopunut perusmaksun hinnantarkastuksesta, joten sen osalta ei muutoksia tehdä.
- Hintojen tarkastaminen edellyttää kirjallista sopimusmuutosta, jonka kunnan osalta hyväksyy kunnanhallitus.

Pro Pellet on ilmoittanut 7.12.2022, että heille em. järjestely sopii. Varatuomari Arne Kumlin on laatinut kaukolämpötyöryhmä esityksen pohjalta muutosluonnoksen Enonkosken kunnan ja Pro Pellet Oy:n väliseen sopimukseen, joka on toimitettu 12.12.2022 Pro Pellet Oy:n edustajille.

Pro Pellet Oy/Timo Peltokorpi on 12.12.2022 ilmoittanut, että Pro Pellet Oy hyväksyy osaltaan muutosehdotuksen (liite 2).

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy Enonkosken kunnan ja Pro Pellet Oy:n 28.6.2021 allekirjoitettuun sopimukseen lämpöenergian toimittamisesta oheisen liitteen mukaisesti alkuperäisen sopimuksen kohtaan 14 Hintojen tarkistukset seuraavan muutoksen:</p> <p>Sopimuksen kohta 14.2 korvataan seuraavalla ehdolla: Energiamaksua tarkistetaan 1.1.2023 lukien kolmen (3) kuukauden välein (1.1., 1.4., 1.7., 1.10.) hinnantarkistushetkeä edeltävän viimeisimmän julkaistun indeksi perusteella ja lukua verrataan 14.1 kohdan peruslukuun. Selvyyden vuoksi todetaan, että energiamaksu voi myös laskea. Muutossopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.</p>
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Jonna Malmstedt ilmoitti esteellisyydestä (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.07 - 19.10.