

Kunnanhallitus

Aika 08.11.2022 klo 18:30 - 19:30

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 229	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 230	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 231	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 232	Tiedoksi saatettavat asiat	6
§ 233	Ajankohtaiset asiat	7
§ 234	Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset	8
§ 235	Kiinteistöluovutukset	9
§ 236	Enonkosken Vuokratalot Oy, takauksen myöntäminen	10
§ 237	Enonkosken kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentti	13
§ 238	Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023	15
§ 239	Enonkosken kunnan talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.8.2022, 2. seurantaraportti	17
§ 240	Arviointikertomus 2021	18
§ 241	Kunnanviraston sulkeminen joulukuussa 2022	21
§ 242	Enonkosken kunnan henkilöstön työhyvinvointikyselyn tulokset 2022	22
§ 243	Lausunto Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan toimialueen jätehuoltomääräysten luonnoksesta	24
§ 244	Yhteistyösopimus työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) Etelä-Savossa vuonna 2023	26
§ 245	Enonkosken kunnan vesi- ja viemärlaitoksen maksut	28
§ 246	Enonkosken kunnan edustajat SavonLuotsi Leader ry:n hallituksessa	29
§ 247	Vuokrasopimuksen irtisanominen Teollisuustie 8	31
§ 248	Maanvuokrasopimus Enonkosken kunnan kanssa/Vuokrasopimuksen irtisanominen	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niiranen Lauri Turunen Kari Laitinen Marja Laukkanen Kati Malmstedt Jonna Männynsalo Keijo Natunen Esa Keijo Kemppinen	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Minna Laurio		
Muu	Nurmio Tauno Asikainen Simo Malmstedt Anneli	KV:n pj. KV:n 1. vpj. KV:n 2. vpj.	

Allekirjoitukset

Lauri Niiranen
puheenjohtaja

Keijo Kemppinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

229 - 248

Pöytäkirjan tarkastus Enonkoski 9.11.2022

Esa Natunen
pöytäkirjantarkastaja

Marja Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa tarkastamisen jälkeen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 08.11.2022 § 229

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 08.11.2022 § 230

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Toimielin päättää

1. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa
2. pöytäkirjan tarkastamisenajankohdan

Päätös

1. pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Natunen ja Marja Laitinen
2. pöytäkirja päätettiin tarkastaa ja allekirjoittaa 9.11.2022 klo 14.30.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

KH 08.11.2022 § 231

Enonkosken kunnan hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Toimitella päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 08.11.2022 § 232

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT

Yleiskirjeet:

21/2022 Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) 2022–2025 0,5 prosentien suuruisen keskitetyn erän jakaminen

22/2022 Kunta-alan muusikkojen ja näyttelijöiden palkat ja palkkiot
1.10.2022

23/2022 SOTE ry:n ja KT:n välisen tyäriidan ratkaisemiseksi tehdyn sovintoesityksen noudattaminen kunta- ja hyvinvointialalla

Korjaus yleiskirjeeseen 21/2022 Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) 2022–2025 0,5 prosentien suuruisen keskisteyn erän jakminen

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös: Poikkeaminen luonnonsuojelulain 39 §:n mukaisesta rauhoitettujen eläinten pyydystämisen- ja häiritsemiskiellosta saimaannorpan osalta

Juvan kunta

Kunnanvaltuuston pöytäkirjaote § 41 Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen vastuukuntamallina 1.1.2023 alkaen / Savonlinnan kaupunki

Joroisten kunta

Kunnanhallituksen pöytäkirjaote § 152 Sateenkaaren koulu – Vastaus Vaalijalan kuntayhtymän jakautumisesta sote-uudistuksen johdosta ja uuden kuntayhtymän perustamisesta

Pieksämäen kaupunki

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote § 62 Sateenkaaren koulun kuntayhtymän perustaminen

Sosiaali- ja terveystalouden lupa- ja valvontavirasto

Päätös uudesta toimipaikasta; Suomen Terveystalo Oy

Päätös uusiksi toimipaikoiksi; Pohjanmaan Sydänkeskus Ky

Vaalijalan kuntayhtymä

Hallituksen pöytäkirja 10/26.10.2022

Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Merkitään toimielimen tietoon saatetuiksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Ajankohtaiset asiat

KH 08.11.2022 § 233

Esittelijä selostaa hallintokuntaan liittyviä ajankohtaisia asioita ja niistä käydään keskustelua.

1. FinnAust Mining Finland Oy tiedote.
2. Saimaan maailmanperintöhankkeen ohjausryhmän 15.9.2022 kokouksen muistio.
3. Muut ajankohtaiset asiat
 - tyhjien asuntojen tilanne.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoon saatetuksi.

Päätös

Käytiin läpi ajankohtaiset asiat.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 08.11.2022 § 234

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita ja asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja on tehnyt oheismateriaalina olevan luettelon mukaiset viranhaltijapäätökset

Valmistelija

Toimistosihteerä Erja Pesonen

Puheenjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää ettei käytä niihin otto-oikeuttaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kiinteistönluovutukset

KH 08.11.2022 § 235

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole

- pinta-alan ollessa 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän
- sukulaistuovutuksessa
- jos ostajana on valtio tai sen liikelaitos
- kun myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla

Luettelo Enonkosken kunnan alueella tapahtuneista kiinteistönluovutuksista on oheismateriaalina.

Valmistelija

Toimistosihteeri Erja Pesonen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan niissä luovutuksissa, joissa se olisi mahdollista.

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 163	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 174	22.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 28	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 236	08.11.2022

Enonkosken Vuokratalot Oy, takauksen myöntäminen

KH 16.08.2022 § 163

Isännöitsija Jukka Asikainen on toimittanut kuntaan hakemuksen, jolla Enonkosken Vuokratalot Oy hakee Enonkosken kunnalta omavelkaisen takauksen myöntämistä maalämpöhankkeen rahoitukseen kohteessa Rinnetie 14. Oheisaineistona pöytäkirjaote.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen (ARA) avustuksen saamisen ehtona on, että hankkeeseen otetaan laina, johon ARA:lle tulee ensisijainen kiinnitys. Lainan tulee olla minimissään kolmasosa hankkeen kustannuksista. Lainan määrä on 23 000 euroa; pankin vaatima omavelkainen takaus on 80 % lainan määrästä, eli 18 400 euroa. Oheisaineistona rahoitustarjous.

Valmistelija Toimistos sihteeri Erja Pesonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen takauksen edellä selostetun mukaisesti.

Päätös Hallituksen puheenjohtaja Lauri Niiranen esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten, joka tuli hallituksen yksimieliseksi päätökseksi.

KH 22.08.2022 § 174

Tarvittavat lisäselvitykset koskien lainan ehtoja on saatu Vuokrataloyhtiöt Oy:ltä sekä Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskukselta (ARA).

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen takauksen edellä selostetun mukaisesti.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 163	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 174	22.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 28	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 236	08.11.2022

Pöytäkirjamerkintä Kunnanhallituksen jäsen Jonna Malmstedt ilmoitti jääviydestään (yhteisöjäävi) eikä osallistunut tämän pykälän päätöksentekoon.

KV 30.08.2022 § 28

Oheisaineistona pöytäkirjaote sekä rahoitustarjous

Valmistelija Toimistos sihteeri Erja Pesonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen takauksen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KH 08.11.2022 § 236
180/02.05.07/2022

Kunnanvaltuusto on 30.8.2022 (§ 28) myöntänyt Enonkosken Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen maalämpöhankkeen rahoitukseen, jossa lainan määrä on 23 000 euroa; pankin vaatima omavelkainen takaus on 80 % lainan määrästä, eli 18 400 euroa.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen (ARA) avustuksen saamisen ehtona on, että hankkeeseen otetaan laina, johon ARA:lle tulee ensisijainen kiinnitys. Valtuuston päätöksen jälkeen ARA on ilmoittanut Enonkosken Vuokratalot Oy:n isännöitsijälle, että em. 23 000 euron lainan osalta tulee kunnalta vaatia 100 % omavelkainen takaus – ei siis riitä tuo 80 % lainan määrästä. Tätä ohjeistusta ei ole ARA aikaisemmin missään yhteydessä tuonut esille.

Suur-Savon Osuuspankki on jättänyt Enonkosken Vuokrataloyhtiöt Oy:lle uuden lainatarjouksen, jossa muut ehdot ovat samat, mutta vakuutena on Enonkosken kunnan 100 % omavelkainen takaus. Tämän vuoksi asia tulee uudelleen käsitellä kunnanhallituksessa ja valtuustossa.

Oheisaineistona Suur-Savon Osuuspankin rahoitustarjous.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Kunnanhallitus	§ 163	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 174	22.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 28	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 236	08.11.2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen takauksen edellä selostetun mukaisesti, jossa lainan määrä on 23 000 euroa ja pankin vaatima omavelkainen takausvaatimus on kunnalle 100 %.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Markitään pöytäkirjaan, että Jonna Malmstedt poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Enonkosken kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentti

KH 08.11.2022 § 237
260/02.03.01.00/2022

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosentin määrittämisestä on säädetty Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettua lain 55 §:n muuttamisesta <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20220702> Laissa todetaan että kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20220703> Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia. Laissa todetaan että poiketen siitä, mitä 91 a §:ssä säädetään, kunta ilmoittaa vuodelle 2023 tuloveroprosentin prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Jos kunta ei ole ilmoittanut vuoden 2023 tuloveroprosenttia 91 a §:n 1 momentissa säädettyä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa tai kunnan ilmoittama tuloveroprosentti poikkeaa sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettua lain (616/2021) 55 §:ssä säädetystä, verotuksessa voidaan noudattaa vuoden 2022 tuloveroprosenttia vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Vuosina 2014-2022 Enonkosken kunnan tuloveroprosentti on ollut 21,00 %.

Verotulojen toteumat tilinpäätöksissä 2020–2021

	TP2020 euroa	TP2021 euroa	Muutos %
Kunnan tulovero	3 472 063	3 512 821	+ 1,17 %
Yhteisövero	680 278	973 228	+ 43,06 %
Yhteensä euroa	4 152 341	4 486 049	

Verotulojen toteumat 2022

	TA2022 euroa	TOT 9/2022 euroa	Toteuma %
Kunnan tulovero	3 580 000	2 684 154	75,0 %
Yhteisövero	688 000	741 391	107,8 %
Yhteensä euroa	4 268 000	3 425 545	

Verotulojen arviot talousarviovuonna 2023, kun tuloveroprosentti on 8,36 %

	Euroa
Kunnan tulovero	1 700 000
Yhteisövero	577 000
Yhteensä euroa	2 277 000

Verotuloarviot perustuvat Suomen Kuntaliiton tuottamiin kuntakohtaisiin veroennusteisiin, jotka on päivitetty 26.9.2022 julkaistun koko maan verotuloennustekehikon pohjalta. Enonkosken kunnan osalta verotulojen ennakoidaan tuloverotuksen osalta laskevan siis noin 1,9 miljoonaa euroa verrattuna vuoden 2022 talousarvioon.

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviosuunnitelma on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Enonkosken kunnanhallituksen 6.9.2022 hyväksymässä talousarvioraamissa 2023 päättäneyt, että hallintokunnat laativat talousarvion niin, että sitovuustason (tulosalue) mukainen raamin ylitys on erikseen perusteltava ja sen on lähtökohtaisesti perustuttava esimerkiksi kuntaa sitovaan sopimukseen (hankintasopimus tmv.) tai sen on edistettävä kuntastrategian toteuttamista.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2023 Enonkosken kunnan tuloveroprosentiksi 8,36.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023

KH 08.11.2022 § 238
261/02.03.01.01/2022

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella. Veroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 %.

Enonkosken kunnan vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,70
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 pysyisivät ennallaan eli ne vahvistettaisiin seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,70
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00

Enonkosken kunta

PÖYTÄKIRJA

18/2022

16

Kunnanhallitus

§ 238

08.11.2022

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Enonkosken kunnan talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.8.2022, 2. seurantaraportti

KH 08.11.2022 § 239
256/02.02.02/2022

Hallintokuntien tulee vuosittain antaa talousarvioraportit talouden ja toiminnan kehittymisestä 30.4., 31.8. ja 31.12. tilanteista.

Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus seuraa tytäryhteisöjen tuloksellisuutta ja toimintaa sille niin ikään kolme kertaa vuodessa laadittavien seurantaraporttien avulla sekä arvioi tarvittaessa toiminnan tarvetta konserniorganisaatiossa.

Talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.8.2022 toimitetaan kokousedustajille.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. merkitä talousarvion toteutumisen 1.1. - 31.8.2022, 2. seurantaraportti tietoon saatetuksi. 2. toimittaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle sekä tarkastuslautakunnalle.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Liitteet	1 Talousarvion toteutuminen 31.8.2022

Tarkastuslautakunta	§ 19	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 23	09.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	31.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 21	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 164	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 240	08.11.2022

Arviointikertomus 2021

TARKLTK 11.04.2022 § 19

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on Kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lautakunta laatii vuosittain valtuustolle arviointikertomuksen.

Valmistelija	Taina Törrönen
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen valmistelun sekä päättää jatkaa sen valmistelua seuraavassa kokouksessaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

TARKLTK 09.05.2022 § 23

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua kokouksessaan ja jatkaa sen valmistelua seuraavassa kokouksessaan.

Valmistelija	Taina Törrönen
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua sekä päättää jatkaa sen valmistelua seuraavassa kokouksessaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Petra Junnila poistui kokouskesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.59.

TARKLTK 31.05.2022 § 29

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen tekoa. Arviointikertomus hyväksytään ja allekirjoitetaan kokouksessa.

Valmistelija	Taina Törrönen
--------------	----------------

Tarkastuslautakunta	§ 19	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 23	09.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	31.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 21	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 164	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 240	08.11.2022

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja esittää sen liitteen mukaisena kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KV 21.06.2022 § 21

Arviointikertomus toimitetaan valtuutetuille.

Valmistelija Toimistos sihteeri Erja Pesonen

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto käsittelee vuoden 2021 arviointikertomuksen, merkitsee sen tietoonsa saatetuksi ja toimittaa kertomuksen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KH 16.08.2022 § 164

Arviointikertomus 2021 toimitetaan kokousedustajille.

Valmistelija Toimistos sihteeri Erja Pesonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus
1. käsittelee arviointikertomuksen ja toimittaa sen lautakunnille käsittelyä ja toimenpiteitä varten
2. edellyttää, että lautakunnat toimittavat vastineensa kunnanhallitukselle viimeistään lokakuussa 2022, ja
3. antaa kunnanvaltuustolle lausunnon toimenpiteistä marraskuussa 2022.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KH 08.11.2022 § 240
88/00.03.02/2022

Lautakunnat ovat käsitelleet arviointikertomuksen ja antaneet siihen vastineensa.

Arviointikertomus 2021 on nähtävillä kokouksessa.

Liitteenä kunnanhallituksen ja lautakuntien vastineet.

Tarkastuslautakunta	§ 19	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 23	09.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	31.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 21	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 164	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 240	08.11.2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus
1. merkitsee lautakuntien vastineet tiedoksi.
2. hyväksyy oman vastineensa.
3. toimittaa vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Arviointikertomus 2021 - vastineet
- 3 Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021 versio 25.10.2022

Kunnanviraston sulkeminen joulukuussa 2022

KH 08.11.2022 § 241
253/01.01.03.03/2022

Kunnanviraston henkilökunta on päätenyt esittämään kunnanhallitukselle, että kunnanvirasto pidettäisiin suljettuna 5.12. sekä jouluviikolla 19.–23.12.2022, jolloin henkilökunta olisi vuosilomalla.

Valmistelija Toimistosihteeri Erja Pesonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto on suljettu 5.12. sekä 19. - 23.12.2022.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Enonkosken kunnan henkilöstön työhyvinvointikyselyn tulokset 2022

JORY 18.10.2022 § 51

Enonkosken kunnassa on vuonna 2017 toteutettu työhyvinvointihanke, jonka tuloksena kuntaan on laadittu työhyvinvointiohjelma.

Ohjelmaan on liittynyt vuosittainen henkilöstölle tehty lyhyt työhyvinvointikysely vuosina 2017–2021 (pois lukien v. 2019).

Vuoden 2022 kysely toteutettiin ajalla 7.-28.9.2022 ja 40 henkilöstön jäsentä vastasi kyselyyn, vastausprosentti oli noin 67 %.

Oheismateriaalina yhteenveto henkilöstön työhyvinvointikyselyn tuloksista 2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Johtoryhmä merkitsee kyselyn tulokset tietoon saatetuksi ja lähettää tulokset tiedoksi edelleen yt-toimikunnalle, työsuojelutoimikunnalle ja kunnanhallitukselle. Yksiköiden esimiehet käyvät lisäksi yksikkökohtaiset tulokset läpi oman henkilöstönsä kanssa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KH 08.11.2022 § 242
251/01.04.04.02/2022

Johtoryhmä on 18.10.2022 kokouksessaan käsitellyt kunnan henkilöstön työhyvinvointikyselyn tulokset ja lähettänyt edelleen tulokset esimiehille käsitettäväksi henkilöstön työkokouksissa sekä tiedoksi yt-toimikunnalle ja työsuojelutoiminnalle.

Oheismateriaalina Yhteenveto Enonkosken kunnan henkilöstön työhyvinvointikyselyn tuloksista 2022.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi henkilöstön työhyvinvointikyselyn tulokset 2022.

Enonkosken kunta

PÖYTÄKIRJA

18/2022

23

Johtoryhmä
Kunnanhallitus

§ 51
§ 242

18.10.2022
08.11.2022

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lausunto Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan toimialueen jätehuoltomääräysten luonnoksesta

KH 08.11.2022 § 243

255/11.03.01/2022

Savonlinnan kaupungin sekä Rantasalmen ja Enonkosken kuntien yhteisenä jätehuoltoviranomaisena toimiva alueellinen jätelautakunta uudistaa jätehuoltomääräyksensä. Nykyisin voimassa olevat määräykset ovat tulleet voimaan 1.3.2021. Jätelain muuttamisesta annetun lain (714/2021) myötä bio- ja pakkausjätteiden kuljetukset alkavat Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n kilpailuttamina taajamissa ja niiden välisten kuljetusreittien varsilla heinäkuussa 2023, joten jätehuoltomääräykset on perusteltua päivittää vastaamaan voimassa olevaa lakia ja paikallisia oloja. Nykyisiä määräyksiä ja jätehuollon tasoa alueella on tarkasteltu lainsäädännön ja jätehuollon tavoitteiden näkökulmasta. Joitain määräyksiä on tarkennettu tai muutettu, esimerkiksi jätevesilietettä ja kompostointia koskevat määräykset.

Jätehuoltomääräysten päivittämisen tarkoituksena on saada kaikki asuinkiinteistöt järjestetyn jätehuollon piiriin yhtäläisin ehdoin, sekä toimeenpanna jätelain muuttamisesta annetun lain (714/2021) sekä uudistetun jätelain muuttamisesta annetun lain (714/2021) sekä uudistetun jätelain muuttamisesta annetun lain (714/2021) säädökset. Samalla on tarkasteltu voimassa olevien jätehuoltomääräysten velvoitteita ja pyritty korjaamaan havaittuja puutteita ja ristiriitaisuuksia.

Alueellinen jätelautakunta on 20.9.2022 (§ 22) kokouksessaan päättänyt pyytää jätehuoltomääräysluonnoksesta lausunnon Ely-keskukselta ja muilta viranomaisilta. Enonkosken kunnasta lausuntoa on pyydetty Enonkosken ympäristönsuojeluviranomaiselta ja kunnalta.

Jätehuoltomääräykset ovat nähtävillä 26.9. - 18.11.2022 välisenä aikana ja lausunnot luonnoksesta tulee jättää 21.11.2022 mennessä saatteella asianumero 60/2022 sähköpostilla [jatelautakunta\(at\)savonlinna.fi](mailto:jatelautakunta(at)savonlinna.fi)

Oheismateriaalina Jätelautakunnan 20.9.2022 (§ 22) pöytäkirjaote, lausuntopyyntö jätehuoltomääräykset sekä luonnos jätehuoltomääräyksiksi v. 2023 alkaen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Päätös	Enonkosken kunnanhallitus esittää lausuntonaan seuraavaa: 11 § Jätehuoltomääräyksissä Enonkoskella ei ole aluekeräystä, joten kiinteistöjen on liityttävä järjestettyyn sekajätteen keräykseen. Muualla missä on aluekeräys toimitaan luonnosesityksen mukaisesti. 34 § Umpisäiliön tyhjennys tarvittaessa, ei pakoteta kerran vuodessa,

kuten luonnoksessa on esitetty.

Liite B Jätehuoltomääräyksistä poikkeamiset sekä ilmoituksen varaiset asiat

(jätehuoltomääräykset § 36):

- Ei viiden (5) kilometrin etäisyysvaatimusta naapurikiinteistöjen sijainnin osalta, koska etäisyys voi haja-asutusalueella suurempi.

Liitteet

4 Jätelautakunta pöytäkirjaote 20.9.2022 § 22

5 Lausuntopyyntö jätehuoltomääräykset

6 Ptkliite A. Luonnos jätehuoltomääräyksiksi x.x.2023 alkaen

Yhteistyösopimus työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) Etelä-Savossa vuonna 2023

KH 08.11.2022 § 244

257/14.00.01/2022

Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) tavoitteena on edistää työttömien työllistymistä tarjoamalla heille heidän palvelutarpeensa mukaisia julkisia työvoimapalveluja sekä sosiaali- terveys- ja kuntoutuspalveluja.

Monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa työ- ja elinkeinotoimisto, hyvinvointialue ja Kansaneläkelaitos yhdessä arvioivat yhteispalvelua tarvitsevien työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat palvelut työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiseksi kokonaisuudeksi ja vastaavat yhdessä työttömien työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta. Työllisyyden kuntakokeiluun kuuluvissa kunnissa TYP palvelua tarvitsevien työnhakijoiden TE-palveluista vastaa kunta.

Enonkosken kunta on ollut vuodesta 2020 mukana Etelä-Savon kuntien yhteisessä maakunnallisessa TYP-sopimuksessa, joka on voimassa 1.1.2020 - 31.12.2020 välisen ajan.

Uusi Etelä-Savon työllistymistä edistävä monialainen yhteistoimintamalli on sovittu vuodelle 2023 (optio vuodelle 2024) siten, että Etelä-Savossa on yksi TYP verkosto ja TYP toimintaa hallinnoi Etelä-Savon maakuntaliitto.

Sopimus on siis työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) annetun lain (1369/2014), lain nojalla annetun asetuksen (1377/2014), laki työllistymisen edistämisen kuntakokeiluista (1269/2020, jäljempänä kuntakokeilulaki), mukainen sopimus työttömille tarjottavan monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä.

Uusi sopimus sisältää myös sopimuksen maakunnallisen TYP-johtajan kustannusten maksamisesta siten että sopimuksessa mukana olevat kunnat vastaavat TYP-johtajan henkilöstökustannuksista sekä hänen tehtävänsä hoitoon liit-tyivistä työtila-, atk-, koulutus- ja matkakustannuksista. Sopimukseen sisältyy optio vuodelle 2024. Yhteistyösopimuksen työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) mukaisesti kuntien yhteisistä kustannuksista monialaisessa yhteispalvelussa tehdään vuosittain suunnitelma, johon sisällytetään kuntien yhteisesti maksettavat kustannukset. Kuntien yhteisten toimintamenojen jakoperusteena käytetään yli 300 päivää työmarkkinatukea saaneiden kokonaismäärää tämän sopimuksen allekirjoittaneissa kunnissa kuluneen vuoden huhti- ja lokakuun keskiarvon mukaan. Vertailupohjana käytetään Kelan tilastoa (Kelasto). Etelä-Savon maakuntaliitto laskuttaa kuntia syntyneiden kulujen mukaisesti kaksi kertaa vuodessa, tammi-kesäkuun osalta heinäkuussa ja heinä-joulukuun osalta joulukuussa. Enonkosken kunnan osalta kustannukset ovat vuositasolla noin 1 000–1 500 euron välillä.

Etelä-Savon maakuntaliitto on lähettänyt Enonkosken kunnalle hyväksyttäväksi uuden TYP-sopimuksen ja kustannustenjakosopimuksen hyväksyttäväksi. Lisäksi kuntaa on pyydetty nimeämään TYP-johtoryhmään edustaja ja hänelle varahenkilö. Sopimukset tulee hyväksyä 18.11.22 mennessä ja tieto hyväksynnästä tulle lähettää Etelä-Savon TYP-johtaja Helena Räisäselle s-postilla helena.raisanen(at)esavo.fi. Hyväksytyt sopimukset allekirjoitetaan sähköisesti.

Enonkosken kunnalla on ollut vuodesta 2019 lähtien sopimus Savonlinnan kaupungin kanssa, jossa kunta ostaa kaupungilta työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) palveluohjaajan (asiakastyö) palvelun. Sosiaali- ja terveystyöpalvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023, jolloin TYP-palveluohjaus siirtyy Etelä-Savon hyvinvointialueen vastuulle, jolloin kunnan ja kaupungin sopimus raukeaa. Jatkossa siis TYP-palveluohjaus tuotetaan Enonkoskelle hyvinvointialueen toimesta ja tiivis yhteistyö Enonkosken työelämäpalveluiden kanssa jatkuu.

Liitteenä Etelä-Savon TYP-sopimus ja sopimus TYP-johtajan kustannusten korvaamisesta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Enonkosken kunnanhallitus hyväksyy uuden yhteistyösopimuksen työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) Etelä-Savossa vuonna 2023 ja lisäksi sopimuksen TYP-johtajan kustannusten maksamisesta. Sopimukset ovat voimassa 1.1. - 31.12.2023. Sopimukseen sisältyy optio vuodelle 2024.

Hallitus päättää nimetä TYP-johtoryhmään Enonkosken kunnan edustajaksi työnsuunnittelijan ja hänen varalleen kunnanjohtajan.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi TYP-palveluohjauksen (asiakastyö) siirtymisen 1.1.2023 eteenpäin Etelä-Savon hyvinvointialueen vastuulle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

7 Lopullinen TYP- sopimus vuodelle 2023, optio vuodelle 2024

8 SOPIMUS TYP-johtajan kustannusten maksamisesta 2023

Enonkosken kunnan vesi- ja viemärlaitoksen maksut

KH 08.11.2022 § 245
258/02.05.00.00/2022

Vesi- ja jätevesihuoltopalveluilla pyritään takaamaan määräykset täyttävät puhtaan veden jakelu sekä jäteveden asianmukainen käsittely. Enonkosken vesi- ja jätevesihuollosta vastaa Enonkosken kunnallinen vesilaitos.

Kunnan alueella toimii kaksi vedenottamoa, vesilaitos, viisi jätevedenpumppaamoa ja jätevedenpuhdistamo. Kunnallinen vesilaitos vastaa vesi- ja jätevesihuollon laitosten päivittäisestä toiminnasta sekä ylläpito- ja korjaustöistä.

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-aluekartta on vahvistettu 19.5.2014 (§ 12) kunnanvaltuustossa ja liittymismaksujen määräytyminen puolestaan valtuustossa 12.11.2013 (§ 61).

Tekninen lautakunta on 17.10.2022 (§ 63) kokouksessaan käsitellyt vesilaitoksen runkolinjan jatkamista sekä viemäriinjaa Sahalammentielle. Lautakunta on tehnyt päätöksen, että koska tekninen lautakunta ei voi päättää liittymätaksojen muutoksesta alueellisesti, päättää se esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liittymätaksojen päivittämistä. Perusteluina mm se, että rakentamiskustannukset ovat kohtuuttoman suuret kunnan vesi- ja viemärlaitoksen maksettavaksi esimerkiksi em. alueella.

Oheismateriaalina teknisen lautakunnan 17.10.2022 (§ 63) pöytäkirjaote, Enonkosken kunnan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-aluekartta ja liittymismaksujen määräytyminen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää palauttaa asian takaisin teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Enonkosken kunnan edustajat SavonLuotsi Leader ry:n hallituksessa

KH 08.11.2022 § 246
259/00.04.01/2022

Vuoden 2023 alussa uudeksi maaseudun kehittämissyörymäksi yhdistyvien Rajupusu Leader ry:n ja Piällysmies ry:n yhteinen nimi on nyt SavonLuotsi Leader ry. Yhdistyneen yhdistyksen ensimmäinen hallitus valitaan syyskokouksessa 24.11.2022.

Sääntöjen mukaan, toimintaryhmän hallitus tulee koota ns. kolmikantaperiaatteen mukaan, joka tarkoittaa että kolmannes hallituksen jäsenistä edustaa julkista hallintoa, kolmannes kolmatta sektoria ja kolmannes maaseudun asukkaita ja yrityksiä. Kolmikannalla varmistetaan Leadertyössä edellytettävä avoimuus ja tasapuolisuus päätöksentekoon osallistumisessa sekä seudun eri tahojen sitouttaminen paikalliseen kehittämistyöhön.

Yhdistysten hallitukset ovat käyneet neuvotteluja tulevan yhdistyneen yhdistyksen hallituksen koosta, hallituspaikkojen jaosta ja hallituspaikkojen kierrosta. Yhdistysten hallitukset päättivät yhteisessä kokouksessaan 10.11.2022 esittää SavonLuotsi Leader ry:n syyskokoukselle yhdistyneen yhdistyksen hallituksen kooksi 15 henkilöä henkilökohtaisine varajäsenineen.

Hallituksen muodostamisen ja kierron perusteina ovat:

- Eri alueiden mahdollisimman tasapuolinen kohtelu
- Myös pienimpien kuntien huomioiminen
- Jatkuvuus toiminnassa; ei jatkuvia vaihdoksia, mutta mahdollisuus myös uusille hallitusjäsenille
- Hallituskokemuksen tärkeys varsinkin nyt nivelvaiheessa, kun yhdistytään
- Tärkeää on luottamus, sitoutuminen toimintaan ja hyvä keskusteluyhteys
- Leader-ryhmän hallituksessa kukaan ei edusta omaa kuntaansa, vaan päätökset tehdään objektiivisesti
- Asioita viedään asiapohjalta eteenpäin
- Mahdollisuus pienentää hallituksen kokoa tulevaisuudessa

Hallituksen jäsenmääräksi päätettiin alkuvaiheessa 15 jäsentä. Hallituksessa on 5 jäsentä Savonlinnan maaseutualueilta ja 2 jäsentä jokaisesta muusta kunnasta. Kuntapaikat eivät suoraan noudata kunnan asukasluvun suhdetta koko alueen asukaslukuun, nimenomaan pienimpien kuntien huomioimisen vuoksi.

Savonlinnan jäsenistä 1 kpl on julkisen vallan edustaja, 2 kpl yhteisöjen edustajaa ja 2 kpl asukkaiden edustajaa. Juvan kunnan edustajista 1 kpl on julkisen vallan edustaja, 1 kpl joko asukkaiden tai yhteisöjen edustaja. Muiden kuntien 2 jäsentä kiertävät 2-vuosikausittain siten, että julkisen vallan edustaja on peräkkäin 3 kpl 2-vuotiskautta. Yhteisö- ja asukasedustajien kierto pyritään myös mahdollistamaan pidemmäksi ajaksi kuin 1 kpl 2-vuotiskausi.

Kunnanhallitus

§ 246

08.11.2022

Ensimmäisenä 2-vuotiskautena Joroisten kunnalla on varsinainen kuntapaikka, Rantasalmen kunnalla varajäsenen paikka. Tätä menettelytapaa sovelletaan jatkossa kuntapareittain Rantasalmi ja Joroinen sekä Enonkoski ja Sulkava: sinä 2-vuotiskautena, kun kunnalla ei ole varsinaista kuntapaikkaa hallituksessa, on sillä kuntaparinsa varajäsenyys hallituksessa.

SavonLuotsi Leader on 25.10.2022 pyytänyt Enonkosken kuntaa valitsemaan/nimeämään SavonLuotsi Leader ry:n hallitukseen varsinaisen jäsenen sekä hänelle henkilökohtaisen varajäsenen 2-vuotiskaudelle 2023–2024.

Päätös valinnasta pyydetään lähettämään va toiminnanjohtaja Anne Vänttiselle anne.vanttinen(at)rajopusuleader.fi viimeistään 21.11.2022 sähköpostitse.

Liitteenä SavonLuotsi Leader ry:n nimeämispyyntökirje

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen SavonLuotsi Leader ry:n hallitukseen 2-vuotiskaudelle 2023 - 2024.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä SavonLuotsi Leader ry:n hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi Heikki Kylliäisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Simo Asikaisen vuosiksi 2023 - 2024.

Liitteet

9 Pyyntö hallitusedustajan nimeämiseen Enonkoski

Vuokrasopimuksen irtisanominen Teollisuustie 8

KH 08.11.2022 § 247
262/00.04.02/2022

RM-korjaamo Oy on vuokralla Teollisuustie 8 kiinteistössä. Yrityksellä on ko. kiinteistöstä vuokrattuna puolet.

RM Korjaamo Oy on jättänyt 28.10.2022 Enonkosken kunnalle ilmoituksen, jossa yritys ilmoittaa irtisanovansa vuokrasopimuksen. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta eli vuokrasopimus päättyy 31.1.2023. Yritys on ilmoittanut lopettavansa korjaamotoiminnan jo 31.12.2022 mennessä, jolloin myös tilantarve loppuu. Yritys on pyytänyt, että vuokrasopimuksen irtisanomisaikaa voitaisiin lyhentää kahteen kuukauteen.

Oheismateriaalina RM Korjaamo Oy:n vuokrasopimuksen irtisanominen 28.10.2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi RM Korjaamo Oy:n vuokrasopimuksen irtisanomisen ja päättää mahdollisesta vuokrasopimuksen irtisanomisajan lyhentämisestä.

Päätös Jonna Malmstedt esitti, että vuokrasopimuksen irtisanomisaikaa ei lyhennetä, mutta sähkön osalta ei laskuteta tammikuulta. Tilan hallintaoikeus siirtyy kunnalle 1.1.2023, ja mikäli kunta saa vuokrattua tilan 1.1. alkaen kokonaisuudessaan, niin tammikuun vuokra hyvitetään. Jonna Malmstedtin esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 219
§ 248

18.10.2022
08.11.2022

Maanvuokrasopimus Enonkosken kunnan kanssa/Vuokrasopimuksen irtisanominen

KH 18.10.2022 § 219

██████████ on vuokrannut 30.8.2018 Enonkosken kunnalta Enonkosken Makkolan kylästä Leirimaja 11:170 nimisestä tilasta noin 2 683 m²:n suuruisen määräalan/tontin KT 46-413-11-170 tarkoituksena rakentaa sinne omakotitalo. Rakennuslupa on myönnetty 15.10.2019 ja vuosivuokraksi on sovittu 1 200 euroa. Määräalalla/tontilla on rakentamisvelvoite, rakentaminen on aloitettava yhden (1) vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut rakennuksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Sopimuksesta käy ilmi myös, että mikäli vuokralainen laiminlyö rakennusvelvoitteen loppuunsaattamisen, on vuokranantajalla oikeus periä tontista viisinkertaista vuokraa siltä viivästysajalta, kun rakentaminen on toteuttamatta sovittuun valmiuasteeseen.

██████████ pyytää 26.9.2022 kunnalle lähettämässään sähköpostissa Enonkosken kunnalta kohtuullistamaan ko. tontin vuokran osalta. Perusteluina kohtuullistamiselle ovat kevästä 2020 lähtien ollut koronapandemia ja rakennustarvikekustannusten nousu.

Oheismateriaalina ██████████ kirje Enonkosken kunnalle

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Enonkosken kunta ei kohtuullista tonttivuokraa, vaan pitäytyy alkuperäisessä, molempia osapuolia sitovassa sopimuksessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

KH 08.11.2022 § 248
231/10.00.03.00/2022

██████████ on lähettänyt 31.10.2022 Enonkosken kunnalle sähköpostin, jossa hän pyytää kunnalta Enonkosken Makkolan kylästä Leirimaja 11:170 nimisestä tilan määräalan/tontin KT 46-413-11-170 vuokrasopimuksen purkua ympäröivän yhteiskunnan muutoksen johdosta, jotka eivät ole hakijasta riippuvaisia ja joihin hän ei pysty vaikuttamaan.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 219
§ 248

18.10.2022
08.11.2022

Vuokrasopimus ko. tontista on allekirjoitettu 30.8.2018. Sopimuksessa vuokraoikeuden päättymisestä todetaan, että vuokrasopimus päättyy ilman erillistä ilmoitusta, ellei kohteen rakentamisvelvoitetta noudateta.

Sopimuksessa on lisäksi maininta, että vuokranantaja ei voi irtisanoa vuokrasopimuksen voimassaoloaikana vuokrasopimusta, mikäli vuokranantaja haluaa irtisanoa vuokrasopimuksen vuokrasopimuksen päättyessä, on siitä ilmoitettava kuutta (6) kuukautta ennen vuokratuoden päättymistä kirjallisesti. Muussa tapauksessa vuokrasopimusta jatketaan entisen vuokrasopimuksen mukaisena. Mikäli vuokrasopimus puretaan vuokranantajan toimesta vuokra-ajan päättyessä, tulee vuokranantajan lunastaa määrälalla/tontilla olevat rakennukset ja rakennelmat liittymineen käyvästä arvosta.

Vuokralainen ei voi purkaa vuokrasopimusta kesken sopimuskautta (vuokra-aika – sopimus on voimassa 50 vuotta allekirjoituspäivästä).

Vuokralainen on hakenut tontille rakennusluvan, joka on myönnetty 15.10.2019. Myönnetyssä luvassa voimassaoloajasta kirjattu, että rakennustyö on aloitettava 1.11.2022 mennessä ja saatettava loppuun 1.11.2024 mennessä. Vuokralainen on tehnyt aloitusilmoituksen 31.8.2020, mutta aloituskokousta tai sijaintikatselmusta ei ole tehty.

Vuokralainen ei siis voi irtisanoa vuokrasopimusta, mutta sopimuksen kohdassa "vuokraoikeuden päättymisen" todetaan, että vuokrasopimus päättyy ilman erillistä ilmoitusta, ellei kohteen rakentamisvelvoitetta noudateta. Koska rakentamisvelvoitetta ei ole noudatettu siltä osin, että rakennustyöt ovat aloittamatta 1.11.2022 mennessä, päättyy vuokrasopimus.

Oheismateriaalina Maanvuokrasopimusken purkuhakemus 31.10.2022, maanvuokrasopimus 30.8.2019 ja rakennuslupa 15.10.2019

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Enonkosken kunnanhallitus päättää, että [REDACTED] ja Enonkosken kunnan välinen Enonkosken Makkolan kylän Leirimaja 11:170 nimisen määräalan/tontin KT 46-413-11-170 maanvuokrasopimus päättyy, kun tämä kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen, koska rakentamisvelvoitetta ei ole noudatettu siltä osin, että rakennustyöt ovat aloittamatta 1.11.2022.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

10 Ei-julkinen asiakirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 242, § 243, § 245

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 241, § 244, § 246, § 247, § 248**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enonkosken kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: viranhaltijapäätöksestä kyseiselle toimielimelle

- kunnanjohtajan päätöksestä kunnanhallitukselle
- kunnaninsinöörin päätöksestä tekniselle lautakunnalle
- rehtori-sivistystoimenjohtajan päätöksestä sivistyslautakunnalle ja
- sivistystoimenjohtajan päätöksestä vapaa-aikalautakunnalle

Toimielimen päätöksestä kyseiselle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Enonkosken kunta

Osoite: Enonkoskentie 3 T, 58175 Enonkoski

Sähköpostiosoite: enonkosken.kunta@enonkoski.fi

Puhelinnumero: +358 15 527 5500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enonkosken kunnan kirjaamosta.