

## Vuokrasopimuksen irtisanominen Teollisuustie 8

KH 08.11.2022 § 247  
262/00.04.02/2022

RM-korjaamo Oy on vuokralla Teollisuustie 8 kiinteistössä. Yrityksellä on ko. kiinteistöstä vuokrattuna puolet.

RM Korjaamo Oy on jättänyt 28.10.2022 Enonkosken kunnalle ilmoituksen, jossa yritys ilmoittaa irtisanovansa vuokrasopimuksen. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta eli vuokrasopimus päättyy 31.1.2023. Yritys on ilmoittanut lopettavansa korjaamotoiminnan jo 31.12.2022 mennessä, jolloin myös tilantarve loppuu. Yritys on pyytänyt, että vuokrasopimuksen irtisanomisaikaa voitaisiin lyhentää kahteen kuukauteen.

Oheismateriaalina RM Korjaamo Oy:n vuokrasopimuksen irtisanominen 28.10.2022

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi RM Korjaamo Oy:n vuokrasopimuksen irtisanomisen ja päättää mahdollisesta vuokrasopimuksen irtisanomisajan lyhentämisestä.
Päätös	Jonna Malmstedt esitti, että vuokrasopimuksen irtisanomisaikaa ei lyhennetä, mutta sähkön osalta ei laskuteta tammikuulta. Tilan hallintaoikeus siirtyy kunnalle 1.1.2023, ja mikäli kunta saa vuokrattua tilan 1.1. alkaen kokonaisuudessaan, niin tammikuun vuokra hyvitetään. Jonna Malmstedtin esitys hyväksyttiin yksimielisesti.