

Maanvuokrasopimus

Vuokranantaja

Enonkosken kunta (0163687-9)
Enonkoskentie 3T, 58175 Enonkoski

Vuokralainen

Enonkosken Vuokratalot Oy (0707067-7)
Enonkoskentie 3T, 58175 Enonkoski

Vuokrauksen kohde

Enonkosken (046) kunnan Makkolan (413) kylässä sijaitsevasta Tervaniemi 11:156 tilasta noin 2 400 m²:n suuruinen määräala.
Kiinteistötunnus on 46-413-11-156.

Määräalan käyttötarkoitus

Määräalalla sijaitsee Sepänmäen vuokratalo, osoitteessa Rinnetie 14.

Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa 50 vuotta 1.10.2022 alkaen.

Vuokran määrä

Vuokra on 216,00 euroa vuodessa.
Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa esim. vuosittain.

Muut ehdot:

Vuokraoikeus voidaan siirtää kolmannelle.
Vuokrasopimusta ei voida irtisanoa laina-aikana (korkotukilaina).

Vuokrasopimukseen sisältyy oikeus ja velvollisuus hoitaa maa-aluetta.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan jommankumman soijapuolen niin vaatiessa paikallisessa käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Enonkoskella 29. päivänä syyskuuta 2022

Enonkosken kunta

Minna Laurio
kunnanjohtaja

Keijo Kemppinen
kunnaninsinööri

Enonkosken Vuokratalot Oy

Jukka Asikainen
isännöitsijä