

# Maanvuokrasopimus

## Vuokranantaja

Enonkosken kunta (0163687-9)  
Enonkoskentie 3T, 58175 Enonkoski

## Vuokralainen

Enonkosken Vuokratalot Oy (0707067-7)  
Enonkoskentie 3T, 58175 Enonkoski

## Vuokrauksen kohde

Enonkosken (046) kunnan Simanalan (420) kylässä sijaitsevasta Kunnanharju 17:206 tilasta noin 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala ja Kunnanharju I 17:249 tilasta noin 1 300 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala.  
Kiinteistötunnukset ovat 46-420-17-206 ja 46-420-17-249.

## Määräalan käyttötarkoitus

Määräaloilla sijaitsee Rivitalo 3, osoitteessa Tervarannantie 5.

## Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa 50 vuotta 1.10.2022 alkaen.

## Vuokran määrä

Vuokra on 207,00 euroa vuodessa.  
Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa esim. vuosittain.

## Muut ehdot:

Vuokraoikeus voidaan siirtää kolmannelle.  
Vuokrasopimusta ei voida irtisanoa laina-aikana (korkotukilaina).

Vuokrasopimukseen sisältyy oikeus ja velvollisuus hoitaa maa-aluetta.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan jommankumman soijapuolen niin vaatiessa paikallisessa käräjäoikeudessa.

## Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Enonkoskella 29. päivänä syyskuuta 2022

Enonkosken kunta

Minna Laurio  
kunnanjohtaja

Keijo Kemppinen  
kunnaninsinööri

Enonkosken Vuokratalot Oy

Jukka Asikainen  
isännöitsijä