Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

ALK — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AL-1 — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Teollisuus- ja varastorakennusten osuus saa olla enintään 40 % alueen kokonaisrakennusoikeudesta.

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksen.

AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle on jaettai sille voidaan rakentaa rivitaloja ja esimerkiksi autokatoksin tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kuitenkin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla erillisen saunarakennuksen.

Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia.

YL-1 — JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YS — SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa sairaaloita, vanhainkoteja ja muita sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia.

YS-1 — SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa vanhusten palveluasuntoja.

YM — MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa seurakunnan ja uskonnollisen yhteisön toimintaa varten tarkoitettuja rakennuksia.

KL-1 — MAJOITUS- JA RAVINTOLARAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka 40 k-m2 kohti.
Aluetta koskevista rakentamisista ja muista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

KL-s — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MAJOITUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUETTA PALVELEVAN SAUNARAKENNUKSEN. Alueen uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot. Aluetta koskevista rakentamisista ja muista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

KL-2 — TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Teollisuus- ja varastorakennusten osuus saa olla enintään 40 % alueen kokonaisrakennusoikeudesta.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueella on tai sille voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Toimipaikan omaa tarvetta palvelevien toimistotilojen ja työpaikkaruokailua varten tarpeellisten tilojen rakentaminen sallitaan.

TY — TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Alueella sijaitsee tai sille voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta haitallista melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita merkityksellisiä ympäristöhäiriöitä läheiselle asuinalueelle.

RA — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

VP — PUISTO
Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

VL/s — LÄHIVIRKISTYSALUE, jolla ympäristöarvoja tulee säilyttää.
Taajamakuvallisesti ja kulttuuriympäristöllisesti merkittävä lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa puistomaisia rakennelmia ja ulkoilureittejä. Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueelle sijoittuvat kulttuuriympäristöliset ja maisemalliset arvot. Toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

VK — LEIKKIPUISTO, PIENEHKÖ PALLOKENTTÄ
Merkinnällä osoitetaan leikkikentät, leikkipuistot, pienehköt pallokentät ja muut vastaavat alueet.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE

VV — UIMARANTA-ALUE

LT — YLEISEN TIEN ALUE

LV — VENEVALKAMA-ALUE

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

LP-1 — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Alueella sallitaan tilapäinen pysäköinti ja erikseen osoitetuilla alueen osilla huoltorakennuksen (h) ja saunarakennuksen (s) rakentaminen.

LH — HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE

ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

EH — HAUTAUSMAA-ALUE

M — MAA- JA METSÄTALOUSALUE

MU — METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMA-ARVOJA JA ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

sm — Muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteämuinaisjäännös (SM). Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

srk — Kirkkolain (1054/1993) 14 luvun 5 §:n:ojalla suojeltu rakennus tai rakennelma Rakennukseen tai rakennelmaan kohdistuvissa toimenpiteissä on kuultava alueellista vastuumuseota.

sr — Rakennussuojelukohde, jolla on seudullista tai maakunnallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

sr-1 — Rakennussuojelukohde, jolla on paikallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoasua ja kohteen lähiympäristöä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.

rky — Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY-2009 -kohde Enonkosken kivisilta ja sahan jäänteiden alue. Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueelle sijoittuvat kulttuuriympäristöliset ja maisemalliset arvot. Toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausunnot.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja

Rakennusalan raja

p — Pysäköintialueelle varattu alueenosa

Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa

Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva

122 — Korttelin numero

1 — Ohjeellinen tontin numero

Katualue

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (lisätään ehdotukseen)

Sijainnittaan kikimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti

KALASTAJANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

ENONKOSKEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN PÄIVITTÄMINEN 1:2000

LUONNOS
Täydentyy ehdotusvaiheessa

Asemakaavan muutos koskee kirkonkylän voimassa olevia asemakaava-alueita. Asemakaavalla muodostuu kirkonkylän taajama-alueen kattava asemakaava.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä .....
Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä .....

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Enonkosken valtuuston ..... tekemän pöytäkirjan ..... §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Enonkoskella .....

Kuopiossa 5.10.2022

MAANMITTAUSHALLITTU
KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri