

## Maanvuokrasopimus Enonkosken kunnan kanssa

KH 18.10.2022 § 219  
231/10.00.03.00/2022

██████████ on vuokrannut 30.8.2018 Enonkosken kunnalta Enonkosken Makkolan kylästä Leirimaja 11:170 nimisestä tilasta noin 2 683 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan/tontin KT 46-413-11-170 tarkoituksena rakentaa sinne omakotitalo. Rakennuslupa on myönnetty 15.10.2019 ja vuosivuokraksi on sovittu 1 200 euroa. Määräalalla/tontilla on rakentamisvelvoite, rakentaminen on aloitettava yhden (1) vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut rakennuksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Sopimuksesta käy ilmi myös, että mikäli vuokralainen laiminlyö rakennusvelvoitteen loppuunsaattamisen, on vuokranantajalla oikeus periä tontista viisinkertaista vuokraa siltä viivästysajalta, kun rakentaminen on toteuttamatta sovittuun valmiuasteeseen.

██████████ pyytää 26.9.2022 kunnalle lähettämässään sähköpostissa Enonkosken kunnalta kohtuullistamaan ko. tontin vuokran osalta. Perusteluina kohtuullistamiselle ovat kevästä 2020 lähtien ollut koronapandemia ja rakennustarvikekustannusten nousu.

Oheismateriaalina ██████████ kirje Enonkosken kunnalle

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Enonkosken kunta ei kohtuullista tonttivuokraa, vaan pitäytyy alkuperäisessä, molempia osapuolia sitovassa sopimuksessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.