

Kunnan kiinteistöjen vuokrantarkistukset 2023

TEKLTk 17.10.2022 § 60
232/02.02.02/2022

Kiinteistöjen vuokrantarkistukset on edellisen kerran suoritettu 2020.

Tervarannantien vuokrataloja rasittaa kunnostustoimenpiteiden ja lisärakentamisen poistot sekä yhteisten tilojen siivouskustannukset. Sosterin kotipalvelu käyttää sauna-, pesu- ja pyykkitiloja asiakkaittensa tarpeita vastaavasti ilman korvausta. Kerhohuoneen käyttäjiltä peritään vuokraa vain siinä tapauksessa, että järjestäjä on yksityinen ei vuokratalossa asuva henkilö tai yhteisö, jonka toiminta-alueeseen ei Enonkoski kuulu. Tästä johtuen kerhohuoneen vuokratulot on vain murto-osa siitä mitä tilojen siivouskustannukset ovat.

Tervarannantie 12 vuokra on 8,95 €/m² ja Metsätie 6 (Vellamo) 8,27 €/ m². Maksu vedestä ja saunasta on 15 €/kk, sähköstä 10 €/kk ja kaapeli-TV liittymästä 5,80 €/kk.

Talousarvion laadinnassa on huomioitu 8 % korotus. Lisäksi muihin vuokrauskohteisiin tehdään kuluttajahintaindeksin mukainen indeksitarkistus. Teollisuustiloissa, jotka on jo sopimuksessa sidottu indeksiin, noudatetaan sopimusehtoja.

Vanhustentalojen (Tervarannantie ja Vellamo) uusi vuokra olisi 9,67 €/ m². Sauna+vesimaksu 20 €/hlö/kk sekä sähkö 15 €/hlö/kk. Kaapeli-TV maksu säilyy ennallaan 5,80 €/kk mikäli palvelutarjoalta ei tule esitystä hintamuutoksesta.

Valmistelija	Toimistos sihteeri Sari Juuti
Esittelijä	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta korottaa (Tervarannantien ja Vellamon) vuokria 1.1.2023 alkaen siten, että vuokra on 9,67 €/ m ² . Sauna+vesimaksu 20 €/henkilö sekä sähkö 15 €/henkilö/kk. Kaapeli-TV maksu 5,80 €/kk. Muiden kiinteistöjen osalta korotus olisi kuluttajahintaindeksin mukainen ja teollisuustilojen osalta noudatetaan sopimusten indeksiehtoja.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.