

Poikkeamishakemus kiinteistölle 046-420-0011-0035

TEKLTk 17.10.2022 § 55
220/10.03.00.02/2022

Hakija: Hakija on kiinteistön omistaja

Paikka: Hakemus koskee kaavoittamattomalla alueella olevaa n. 5 ha:n kiinteistöä Ylä-Enonveden rannalla Kotkuinniemessä. Alueelle on myönnetty poikkeamislupa, joka on rauennut vuonna 2020 rakentamattomuuden vuoksi.

Haetut ratkaisut: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n kielto rakentaa ranta-alueelle ilman asianmukaista asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Poikkeamisluvan tarve.

Hakijan perustelut: Hakijan omistuksessa on niemenpään alue. Aiemmin hyväksytty rakennuspaikka siirretään niemen kärjestä alueen etelälaidalle.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäänön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri. Enonkosken kunnassa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti emätilaselvityksen leikkautumisajankohtana 1.7.1959 mukaista tilannetta. Vuonna 2018 laadittu emätilaselvitys on esillä kokouksessa. Selvityksen mukaan muunnetun rantaviivan pituus on 7274 metriä ja tällä matkalla on ollut 15 rakennuspaikkaa, joka on 2,06 rakennuspaikkaa rantakilometrillä. Enonkosken kunnan alueella sisäjärvien rantarakennustiheytenä on käytetty 3-5 rakennuspaikkaa rantakilometrillä. Kohde sijaitsee Ylä-Enonveden rannalla, joka on suurin kunnan alueella olevista sisäjärvistä, tällä perusteella poikkeamisluvan myöntämiselle ei olisi estettä. Vuoden 2018 poikkeamishakemuksen yhteydessä on kiinnitetty huomiota rakennuspaikkojen sijoittamiseen kapealla niemialueella. Hakijan esittämän liitteenä olevan asemapiirroksen mukaan uusi rakennuspaikka sijaitsee niemekärjen leveimmällä osalla.

Valmistelija	Toimistosihteerä Sari Juuti
Esittelijä	Kunnaninsinööri Keijo Kempainen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 046-420-0011-0035 hakemuksen mukaisena. Rakennuslupa on hankkeelle haettava viimeistään 2 vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttin.