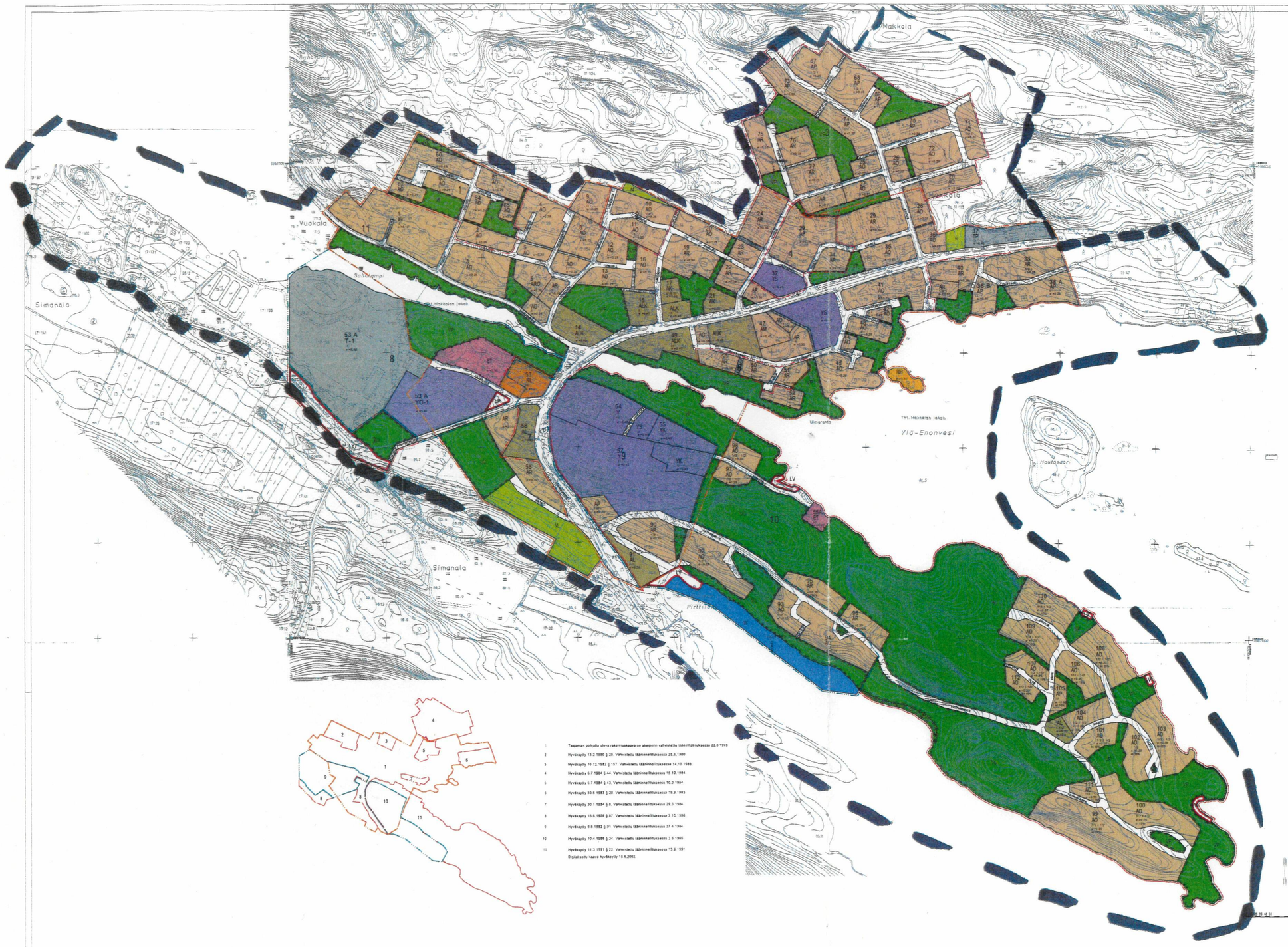

1 Taajaman pohjalla oleva rakennuskaava on alunperin vahvistettu lääninhallituksessa 22.8.1978
2 Hyväksytty 13.2.1980 § 28. Vahvistettu lääninhallituksessa 25.6.1980
3 Hyväksytty 16.12.1982 § 157. Vahvistettu lääninhallituksessa 14.10.1983.
4 Hyväksytty 6.7.1984 § 44. Vahvistettu lääninhallituksessa 15.10.1984
5 Hyväksytty 6.7.1984 § 43. Vahvistettu lääninhallituksessa 10.2.1984
6 Hyväksytty 30.6.1983 § 28. Vahvistettu lääninhallituksessa 19.9.1983
7 Hyväksytty 30.1.1984 § 8. Vahvistettu lääninhallituksessa 29.3.1984
8 Hyväksytty 16.6.1986 § 87. Vahvistettu lääninhallituksessa 3.10.1986.
9 Hyväksytty 8.8.1992 § 91. Vahvistettu lääninhallituksessa 27.4.1994
10 Hyväksytty 10.4.1995 § 24. Vahvistettu lääninhallituksessa 3.6.1995
11 Hyväksytty 14.3.1991 § 22. Vahvistettu lääninhallituksessa 13.6.1991
Digitaalinen kaava hyväksytty 15.5.2002

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A Asuinrakennusten korttelialue.
AK Asuinkerrostalojen korttelialue
AP Asuinpientalojen korttelialue.
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AV Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
ARO Omakoti-, rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
AO Omakotirakennusten ja muiden erillisten kanden perheen talojen korttelialue
AL Liikerakennusten korttelialue.
ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
AM Maatilatalouden asuinrakennusten korttelialue
Y Yleisten rakennusten korttelialue
YK Kirkkojen tai muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YO-1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kalacallioukoulu. Alueelle saa rakentaa kalastusmuseon sekä muita liikuja ja sen henkilökunnan asuntoja sekä oppilaskeskuksen tiloja. Asuntoja saa olla enintään 1700 kerrosneliömetriä sekä asuintalotiloja enintään 1700 kerrosneliömetriä
YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalisia tehtäviä palvelevien rakennusten korttelialue
KL Liikerakennusten korttelialue
T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kalamäkelyalueella. Alueelle saa rakentaa lainteen tarkoitusta vastaavia tiloja sekä sen henkilökunnan asuntoja. Asuntoja saa alueelle rakentaa kuitenkin enintään 1500 kerrosneliömetriä
TP Pientalo-suuvarakennusten korttelialue
P Puisto
LP Liikuntokalyalue.
VP Yleisurheilukenttä.
VL Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
VR Uimaranta-alue.
RH Loma-asuntoalue.
LV Yleisen tien alue.
LV Venevalamalvenevalkama.
ET Yleinen pysäkkiranta
LR Yleisten vyöhykkintäistelten korttelialue.
ET Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
M Maatalousalue.
VU Vesialue
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Osa-alueen raja
Enon Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1 Korttelin numero.
KIRKKO Kadun- tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e) 20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennuksalasta saa käyttää rakentamiseen.
Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen. rakennuksen tai sen osan asuinhuoneen sallitun kerrosluvun.
1/2 Murtoluku rakennuksen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitteluun kerroksen jälkeä saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 Murtoluku rakennuksen numeron jälkeessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitteluun kerroksen pinta saa ullakon tasoita käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =5,00 Tehokkuusluku eli korttealan suhde rakennusoikeuden pinta-alaan.
Katu.
Jalankululle varattu katuille.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuille, jolla huoltotie on sallittu
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuille, jolla korttelirakennusoikeutta ei ole sallittu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialueen (AL) rakoisella rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökunnan varten.

Ellei kaavassa ole toisin osoitettu saa liikennealueella tehdä laillistetyn rakennuspaikalla omistajan lisäinti suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa, silloin siihen liittyvä ehtoja noudatetaan.

Rakennuksissa hiattaessa on rakennuspaikalla tai sen ulkopuolella rakennuskaavassa erikseen määrätyille paikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

1 asuntoalkia asuinhuoneistoa kohti,
1 autopaikka liikuhuoneistoja ja mitkin vierailevien kerrosalan 50 m2 kohti,
5 autopaikkaa kutakin huoltoasemaan huoltoasikkaa kohti.

Rakentamisen rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä kunnonmukaisessa kunnossa, sitäpi kuin sitä o välttämättä tarvia rakennuksenum sisäisiä liikennettä varten.

Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueella on osoitettava vähintään 20 m2 yhteistilä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa rakennuskaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun ylittämättä rakentaa lisäksi tiloja, jotka pääasiallisesti, kerrohuoneiston tai vaiaavien palvelutarpeiksuisin kerrosalaltaan enintään 10 % käsvässä osoitetusta rakennusoikeudesta.

Naapurirakennusoikeuden rajalle tai 5 metrin että lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, jotaen on oltava vähintään 180 cm huoneen lattian yläpuolella

ENONKOSKI
Ajantasa-asemakaava

ASEMAKAAVA 20.9.2011

MK 1:2500

RAMBOLL FINLAND OY
KAAVOITUSYKSIKKÖ
Virastotie 3 C, 15870 Hollola
Puh. 020755 7500 Faksi 020755 7501

Työnro 62130920

Hollolassa 30.9.2011

HANNU EERIKÄINEN, kaavasuunnittelija

MATTI KAUTTO, yksikön päällikkö

Pohjakartta hyväksytty
12.1.1998
Matti Mustio

VESILAITOS TOIMINTA-ALUE
ENONKOSKEN KUNTA
VESI- JA VIEMÄRILAITOS