

Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus

KH 26.04.2022 § 97
100/02.05.07/2022

Savonlinnan seudun kuntayhtymän purkamissopimuksessa on Kiinteistö Oy Schaumanin Yritystalon takausvastuista sovittu niin, että Enonkosken kunta ja Savonlinnan kaupunki vastaavat yhteisvastuullisesti kuntayhtymän aikaisempien takaussitoumusten mukaisesti kuntayhtymän Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle antamista omavelkaisista takauksista.

Takausvastuu jakautuu siten, että Savonlinnan kaupungin osuus voimassa olevien takausten perusteella maksettavasta määrästä on 95,22 % ja Enonkosken kunnan osuus 4,78 %. Purkamishetken Enonkosken kunnan takausvastuuosuus on kuitenkin enintään 116 584 euroa. Tämänhetkisillä velkapääomilla Enonkosken kunnan takausvastuu on 108 028 euroa.

Lainoja on aikaisemmin järjestetty vuonna 2015 sekä viimeksi vuonna 2020, josta Enonkosken kunnanvaltuusto teki 30.6.2020 (§ 7) päätöksen.

Yhtiön Nordea pankin 909 999,94 euron kertalyhenteinen ns. bulletlaina erääntyy maksettavaksi 14.4.2022. Mikäli Yhtiö ei suorita lainaa eräpäivänä, voi pankki vaatia omavelkaiseen takaukseen sitoutuneilta Savonlinnan kaupungilta ja Enonkosken kunnalta suoritusta. Yhtiö on ilmoittanut, ettei Yhtiöllä ole mahdollisuuksia suorittaa lainaa eräpäivänä. Yhtiö on suorittanut tähän mennessä luottosopimuksen mukaisesti erääntyneet korot.

Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon hallitus esittää Enonkosken kunnanhallitukselle, että hallitus esittää kunnanvaltuustolle takaajan suostumuksen antamista Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle hyväksyä Nordean tarjous muuttaa Nordean em. luoton pääoma (909 999,94 €, korko EB3+1,25 %) maksuohjelmaa 500 euron järjestelypalkkiolla siten, että lainaehdot säilyvät ennallaan ja laina-aika jatkuu 2-5 vuotta ja laina erääntyy sen jälkeen kerralla.

Toinen vaihtoehto on, että Yhtiön päävelan pääoman erääntyminen tulee kokonaisuudessaan takaajien maksettavaksi. Pankki ryhtyy perimään noin 0,9 miljoonan suuruista velkaa takaajilta, josta Savonlinnan kaupungin osuus on 95,22 % ja Enonkosken kunnan osuus 4,78 %.

Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 11.4.2022 kokouksessaan on osaltaan tehnyt päätöksen, että kaupunki antaa takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon em. luotossa.

Yhtiö on myös ilmoittanut, että Suur-Savon Osuuspankin 1 350 000 euron laina pyritään järjestämään uudelleen. Ko. lainan lyhennykset pitäisi aloittaa elokuussa 2022.

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 9) kohdan mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden asettamisesta toisen velasta. Valtuusto on siten toimivaltainen päättämään antamansa takaussitoumuksen muuttamisesta.

Liitteet

1. Kiinteistö Oy Schaumanin tulos vrt budj 31.12.2021
2. Kiinteistö Oy Schaumanin lyhyt tase 31.12.2021

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Enonkosken kunta antaa takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon selostusosassa kuvatussa 909 999,94 euron luotossa siihen, että maksuohjelmaa pidennetään enintään 2–5 vuodella.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.