



== Sijainniltaan ohjeellinen ja likimääräinen pääsytie

● Alueella olevat rakennuspaikat

○ Alueelle osoitetut uudet rakennuspaikat

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maastoon sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asentamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmässä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollisen vesikäymälän rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Myöskään sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne voidaan imeyttää maahan vähintään 10-15 m päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallio-peräisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa muodostettaessa.

Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia metsänhoito-ohjeita ja SL-, VR-, MY- ja MU- alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoito-suosituksia.

M-, MY-, MT-, VR-, SL- ja MU- alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti RA- ja RM-alueille.

M-, MY-, MT- ja MU- alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

M-, MY-, MT- ja MU- alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen.

Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena myös ranta-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa enintään 1 1/2 kerroksisia asuntoja, loma-asuntoja ja näitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia kuten saunoja ja vajoja sekä rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunan tilan ranta-alueelle. Saunarakennuksen etäisyys tulee olla rantaviivasta vähintään 15 m mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Alueella on uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Asuinrakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², kuitenkin AT-alueilla vähintään 3000 m².

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

1

Luku A- ja RA- merkintöjen alapuolella osoittaa alueille sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA- alueilla loma-asunnon etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta vähintään 15 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä.

Rakennuksia ei tule sijoittaa rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Uusien lomarakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 65 metriä.

SL

LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiallisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- eikä lomarakennuksia.

MY

METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiallisesti metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- eikä lomarakennuksia.

Yleiskaava-alueen raja (20 m kaava-alueen ulkopuolella)

—

Alueen raja



ENONKOSKEN KUNTA

SAIMAAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS **LUONNOS** 1:10 000

Muutos koskee tiloja 46-422-7-9, 46-422-7-41 ja 46-422-7-47

Kuopiossa 8.4.2022



Jorma Harju

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä.....

Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä.....

kh xx.xx.2022 § xx

Todistetaan, että tämä osayleiskaavakartta on Enonkosken kunnanvaltuuston xx.xx.2022 tekemän pöytäkirjan xx §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Enonkoskella2022