



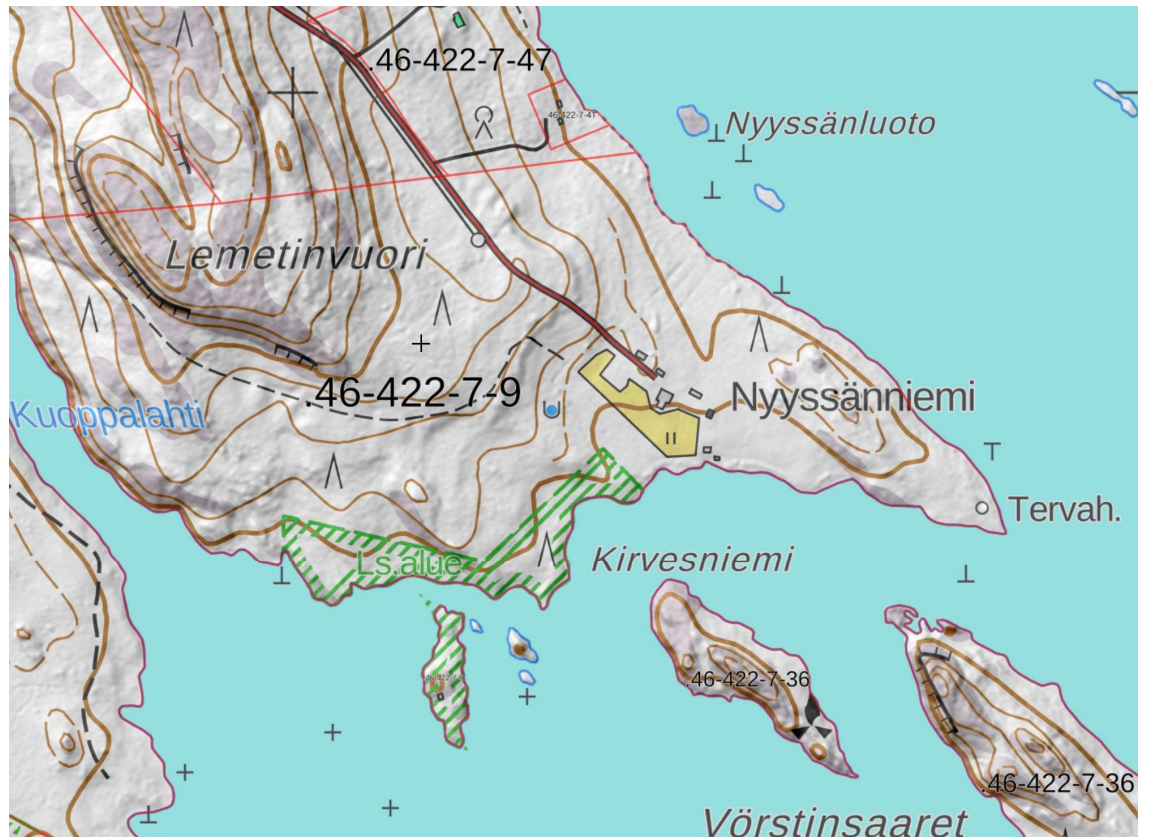
ENONKOSKI

SAIMAAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

NYYSSÄNNIEMI

MUUTOS KOSKEE TILOJA 46-422-7-9, 46-422-7-41 ja 46-422-7-47

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 8.4.2022



Yleiskaavamuutosalueen sijainti

Maanmittauslaitos 2022

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Enonkosken kunnassa Enonveden rannalla Nyyssänniemessä, Enonkosken kirkonkylältä luoteeseen. Etäisyys Enonkosken kirkonkylälle on vesitse noin 6 km ja teitä pitkin noin 27 km.



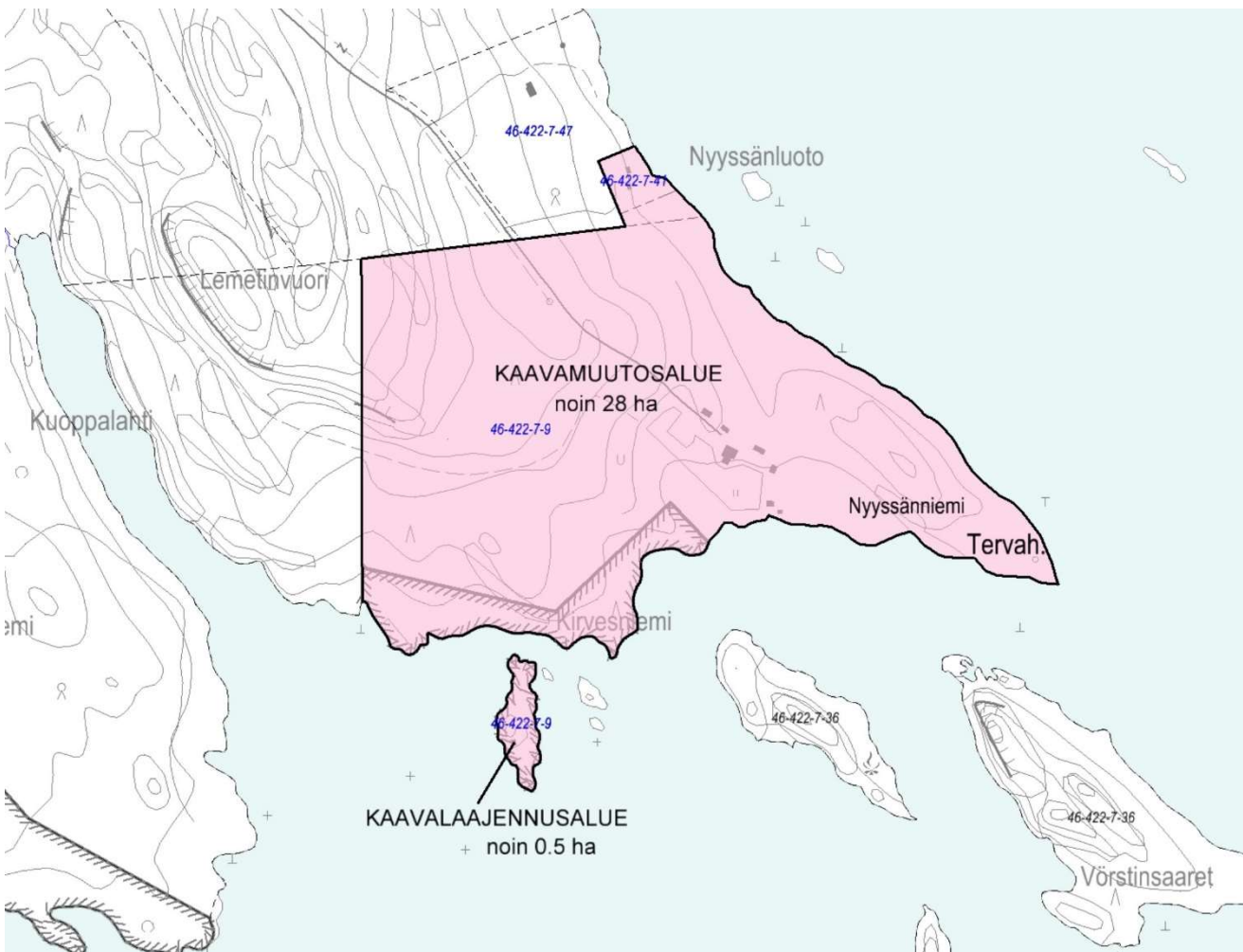
KUVA 1: Kaavamuutosalueen sijainti.

2 Yleiskaava-alueen rajaus

Yleiskaavamuutos koskettaa tiloja 46-422-7-9 osittain, 46-422-7-41 ja 46-422-7-47 osittain. Muutosalueen pinta-ala on noin 28 ha.

Yleiskaavan laajennus koskettaa tilaan 46-422-7-9 kuuluvaa saarta. Laajennusalueen pinta-ala on noin 0,5 ha.

Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 28,5 ha.



KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueen rajaus

3 Kaavamuutoksen tavoite

Kaavamuutos- ja laajennusalue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Tavoitteena on siirtää tilan 46-422-7-9 osalta Nyyssänniemen itärannalla, nykyisen osayleiskaavan mukaisen kahden loma-asunnon (RA) rakennuspaikat paremmin rakentamiseen soveltuvalle alueelle lähemmäs Nyyssänniemen kärkeä.

Nyysänniemen kärjessä nykyisen kaavan mukainen SL-alue muutetaan niemen rakentamiselta vapaaksi jäävän kärkealueen osalta MY-alueeksi. Niemessä ei ole mitään erityisiä suojelua edellyttäviä luontoarvoja, lähinnä maisemallisia arvoja. Tilan 46-422-7-9 alueelle Nyyssänniemen etelärannalle jo muodostettu luonnonsuojelualue osoitetaan SL-merkinnällä. Voimassa olevan yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat (3 kpl) ovat siltä osin jo korvattu maanomistajalle.

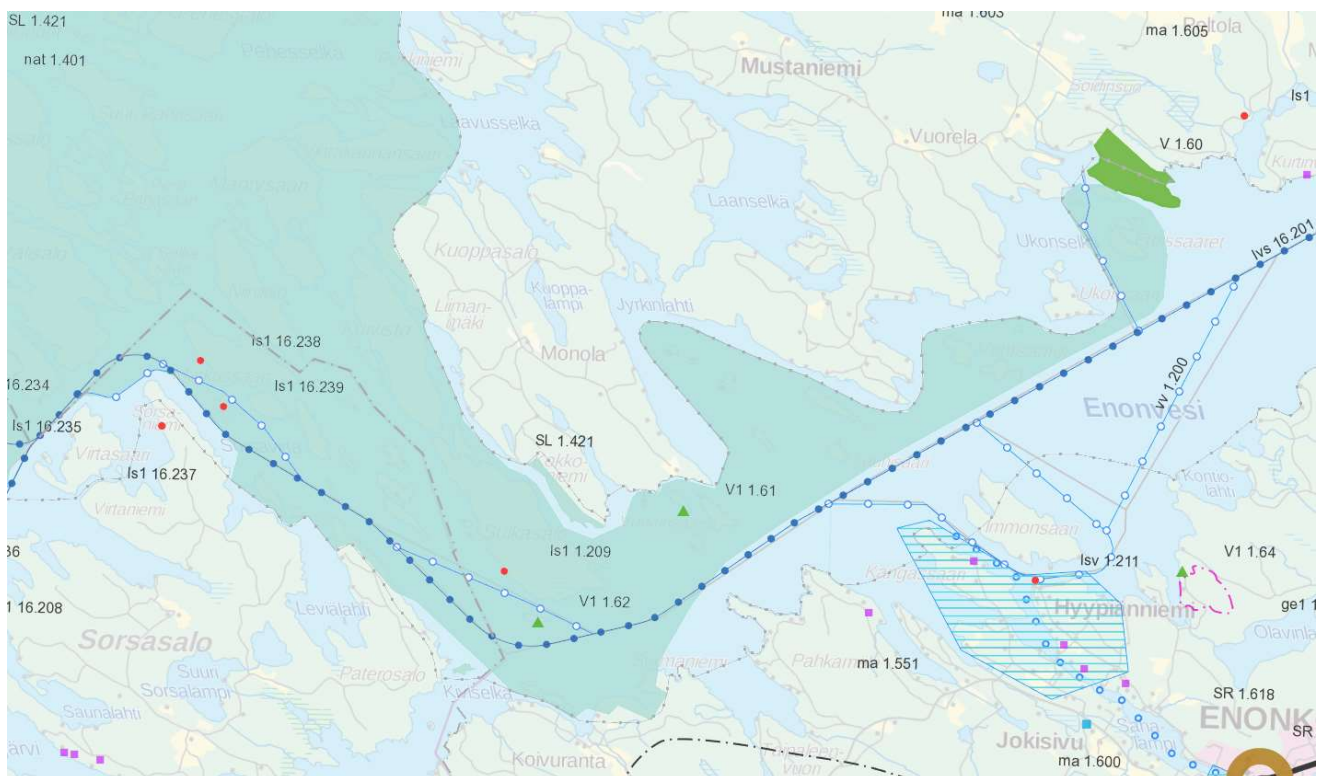
Myös kaavan laajennusalueelle tilan 46-422-7-9 saareen jo muodostettu luonnonsuojelualue osoitetaan SL-merkinnällä. Lisäksi osoitetaan tilaan 46-422-7-9 kuuluvan saaren osalta voimassa olevasta osayleiskaavasta vahvistamatta jätetty, mutta muualle osoittamatta jäänyt yksi RA-rakennuspaikka em. kahden, siirrettävän RA-rakennuspaikan yhteyteen Nyyssänniemen itärannalle.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Maakuntakaava

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavalla (2016) päivitettiin vuonna 2010 vahvistettua maakuntakaavaa. 2. vaihemaakuntakaavaa voidaan kuvata voimassaolevan Etelä-Savon maakuntakaavan (2010) päälle tehtynä päivityselementtinä. Suurimpina muutoksina kaavassa käsiteltiin kaupan aluevarauksia, turvetuotantoa sekä maakuntastrategian yhteydessä valmisteltuja maakunnan maankäytön strategisia linjauksia. Muilta osin muutostarpeet perustuivat pääasiassa eri maankäyttömuotojen suunnittelu- ja toteutustilanteiden täsmenmisiin.
Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavan maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 12.12.2016. Valtuuston hyväksymispäätöksestä jätettiin yksi valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus päätti 20.3.2017 määrätä kaavan tulemaan voimaan valituksesta riippumatta. Maakuntahallitus ilmoitti kuulutuksellaan 12.12.2017, että valitus on hylätty Itä-Suomen hallinto-oikeuden 8.11.2017 antamalla päätöksellä nro 17/0226/3 ja että Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.
- Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa. Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavan 9.6.2014 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.2.2016.
- Etelä-Savon maakuntakaava (2010) käsittelee kaikkia aluevaraustyyppisiä. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 4.10.2010.




KUVA 3: Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Maakuntakaavassa on kaavamuutosalueelle osoitettu seuraavia merkintöjä:



nat 1.401

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue, Joutenvesi-Pyyvesi Natura 2000 -alueen rajaus

-  **SL 1.421** Luonnonsuojelualue, Joutenvesi, valtakunnallinen, Saimaan suoje-
lualue

Muutosalueen eteläpuolelle on osoitettu maakuntakaavamerkinnyt **V1 1.61** Vörstinsaaret, mat-
kailu- ja virkistysalue ja **Ivs 16.201** Haukivesi-Joensuu syväväylä.

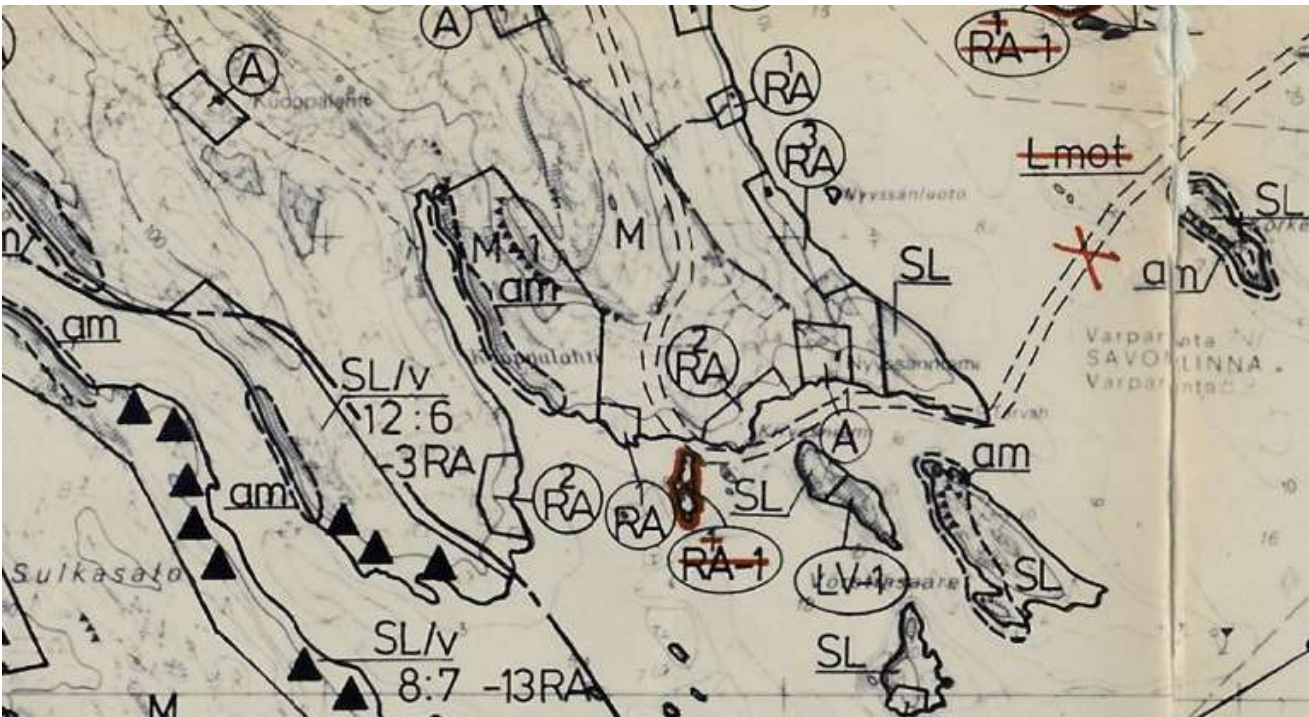
Lisäksi Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa kaavamuutosaluetta koskettavat mat-
kailun kansainvälistämisen painopistealueet -merkintä ja sivuaa syväväylän kehittäminen -mer-
kintä.

4.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa Enonkosken kunnanvaltuuston 30.12.1996 hyväksymä ja Etelä-Savon ympä-
ristökeskuksessa 30.6.2000 vahvistettu Saimaan alueen osayleiskaava. Ote ko. osayleiskaa-
vasta on esitetty kuvassa 4. Kaavaotteessa punaisella merkityt kohdat on Etelä-Savon ympäristö-
keskuksen päätöksen mukaan jätetty vahvistamatta.

Yleiskaavoitettavaa aluetta koskettaa seuraavat merkinnät:

- | | |
|-------------|--|
| A | Asuinrakennusten alue |
| RA | Loma-asuntojen alue |
| RA-1 | Loma-asuntojen alue, jolla on ympäristöarvoja (ei ole vahvistettu) |
| SL | Luonnonsuojelualue, jolla on merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja |
| M | Maa- ja metsätalousvaltainen alue |
| Lmot | Ohjeellinen talviliikenneyhteys (ei ole vahvistettu) |



KUVA 4. Ote voimassa olevasta Saimaan alueen osayleiskaavasta (1996).

4.3 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asema- tai ranta-asemakaavoja.

4.4 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokantaa ja kiinteistöraja-aineistoa.

4.5 Rakennusjärjestys

Enonkosken kunnan rakennusjärjestys, 2017.

5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

6 Selvitykset

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan oleviin tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Etelä-Savon maakuntakaavoihin liittyvät selvitykset
- Saimaan alueen osayleiskaavan (1996) yhteydessä tehdyt tai käytettävissä olleet selvitykset, mm.
 - Emätilaselvitys

Tilan 46-422-7-9 alueella Nyyssänniemen etelärannalla ja saarella sijaitsee saimaannorpan suojelun takia jo perustettuja luonnonsuojelualueita. Muilta osin kaava-alueella ei ole mitään erityisiä suojelua edellyttäviä luontoarvoja. Tässä yhteydessä ei ole tarvetta lisäselvityksille.

7 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaan lopullisesti valittaville maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkintöjen sisällyksille.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijan välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta. Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- luontoon ja maisemaan
- palveluihin
- liikenneverkostoon

8 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset tässä hankkeessa:

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö -vastuualue
- Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo
- Alueen maanomistajat ja rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Enonkosken kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

8.1 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Enonkosken kunnan ilmoitustaululla ja kunnan Internet -sivuilla www.enonkoski.fi sekä Itä-Savo -lehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenetelystä.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

8.2 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe

kevät 2022

- Lähtötiedot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan valmisteluvaihe (MRL 62 §, 63 §)

Käsittely: OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) asettaminen nähtäville.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Lausuntopyyntö ja neuvottelut osallisten kanssa tarvittavissa määrin.

Tiedottaminen: kaavan vireilletulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Itä-Savo -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.enonkoski.fi.

Kaavaehdotus

loppukesä - syksy 2022

- Kaavaehdotuksen laatiminen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja asettaminen nähtäville (MRA 19 §). Tarvittaessa kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskettavat.

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot (MRA 20 §). Mahdollisuus jättää muistutuksia. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua.

Tiedottaminen: kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Itä-Savo -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.enonkoski.fi.

Kaavan hyväksymiskäsittely

loppuvuosi 2022

- Saatujen lausuntojen ja muun palautteen käsittely, vastineiden laadinta
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 37 § yleiskaava).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä Itä-Savo -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

9 Yhteystiedot

9.1 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 5963 111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

9.2 Kaavan hallinnollinen käsittely

Enonkosken kunta
Enonkoskentie 3T
58175 ENONKOSKI

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Puh. 044 3453 024
Sähköposti: keijo.kemppinen@enonkoski.fi