

Saimaan alueen osayleiskaavan päivittämisen käynnistäminen

TEKLTk 21.02.2022 § 15

Saimaan alueen osayleiskaavan päivittämiselle ja ajantasalle saattamiselle on ilmennyt entistä enemmän tarvetta. Kaavaa on käsitelty Enonkosken kunnan päättävissä elimissä vuosina 1997-1999 ja se on vahvistettu 30.6.2000 Etelä-Savon Ympäristökeskuksen päätöksellä nro 0597L0041-212.

Kaava-alue käsittää lähes kaikki Enonkosken kunnan alueet, jotka rajoittuvat ranta-alueiltaan Saimaan vesistöön. Kaavan voimassaoloaikana siihen on tehty lukuisia muutoksia niin rakennuspaikkojen kun suojelualueiden osalta. Lisäksi kaava on valmistettu vanhalla kaavatekniikalla ja osa materiaalista on vaikeasti käsiteltävää.

Tavoitteeksi voitaisiin asettaa esimerkiksi;

1. Ajantasaisen Saimaan alueen osayleiskaavan laatiminen, jolloin kaikki tehdyt muutokset olisivat kaavakartalla.
2. Tarkastella kaavan tehokkuutta, huomioiden lisärakentamismahdollisuus.
3. Kaavamateriaalin tuottaminen sellaiseksi, että sen perusteella olisi rakennuslupien myöntäminen luotettavasti mahdollista ilman lisätarkastelua.

Kaavan ajantasalle saattamisen kustannukset kaatuisivat Enonkosken kunnan kustannettavaksi. Perusteita kaavoitusmaksujen perimiseksi maanomistajilta ei olisi, joten tällä perusteella Enonkosken kunnan tulisi käynnistää kilpailutus kaavatyön suorittamiseksi. Kaavatyö on syytä suorittaa esimerkiksi kylittäin. Tällöin kerralla käsittelyyn tulisi vahvistettavaksi aina pienempi osa kaavasta kerralla ja jääviyskysymykset eivät pienessä kunnassa vaikeuta liikaa käsittelyä.

Näiden isojen yleiskaavojen päivittämiset ovat jo käynnissä lähes kaikissa Etelä-Savon kunnissa ja näin Enonkoskikin seuraisi kehitystä. Samalla voitaisiin edistää mahdollista monipaikkaista asumista huomioiden kunnan tavoitteet sen suhteen.

| | |
|------------------------|--|
| Valmistelija | keijo.kemppinen@enonkoski.fi , 044 345 3024 |
| Esittelijä | Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen |
| Päätösehdotus | Päätetään esittää Enonkosken kunnanhallitukselle Saimaan alueen osayleiskaavan päivittämistyön käynnistämistä kilpailuttamalla kaavatyö ja aloittamalla se kuluvan vuoden aikana siten, että se tehdään kylittäin tai vesistöalueittain. |
| Muutettu päätösehdotus | Ennen hankkeen eteenpäin vientiä pyydetään kustannusarvio kaavoitushankkeesta kaavoittajalta. |
| Päätös | Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. |

TEKLTk 14.03.2022 § 24
39/10.02.2022

Kaavoittajalta on pyydetty ja saatu alustava kustannusarvio kaavatyön kustannuksista. Kustannukset olisivat yhtenä kaavana tehtävälle työlle arviolta 35 000-40 000 euroa (alv 0%). Mikäli työ jaettaisiin esimerkiksi kahteen osaan kustannuksena olisi noin 2 x 25 000 euroa (alv 0%). Mikäli jouduttaisiin laatimaan luontoselvityksiä ja rakennuskulttuuriselvityksiä, niistä tulisi sopia erikseen. Jouteveden ja Koloveden laajat suojelualueet jätettäisiin kaavapäivityksen ulkopuolelle.

Mikäli kaavatyö päästäisiin käynnistämään ennen kesää sen valmistuminen olisi vuoden 2023 lopulla.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | keijo.kemppinen@enonkoski.fi , puhelin 044345 3024 |
| Esittelijä | Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen |
| Päätösehdotus | Päätetään esittää Enonkosken kunnanhallitukselle Saimaan alueen osayleiskaavan päivitystyön käynnistämistä välittömästi. Työ vaatii kilpailutuksen. |
| Päätös | Esitys hyväksyttiin. |