

Lausunto kiinteistön 46-420-17-346 edustalle rakennetun penger- ja puulaiturin pysyttämisestä

KH 15.03.2022 § 56
63/00.02.01/2022

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Enonkosken kunnan lausuntoa otsikossa mainitusta asiasta viimeistään 18.3.2022.

Kuntaa pyydetään esittämään lausunnossaan tiedot hankekiinteistön nykyisen maankäytön muodostumisesta ja hankkeen kaavanmukaisuudesta.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, osoitteessa Ollintie 1. Asemakaavassa alue on liikerakennusten korttelialuetta (AL) ja ranta-alue, jota kunta ei ole lunastanut kiinteistöltä on varattu venesataman/ venevalkama-alueeksi (VL).

Kuntaan ollaan laatimassa ajantasa-asemakaavaa, jossa kyseisen kiinteistön tontti ulottuisi rantaan saakka ja VL-merkintä kaavasta poistuisi.

Kiinteistöllä on asuinrakennus, jolle on haettu rakennuslupa (10-218-R) 2.9.2010. Vuonna 2010 allekirjoitetussa kauppakirjan kartassa pengertä ei ole. Kunnaninsinööri on tehnyt kohteessa loppukatselmuksen 11.4.2016. Tuolloin rannassa oli penger ja pihatyöt olivat osin kesken. Tästä voi päätellä, että kiinteistön edellinen omistaja on penkereen rakentanut.

26.10.2020 kunnaninsinööri on tehnyt katselmuksen ja todennut kiinteistöllä nykyisen omistajan tekemät työt: penger on verhoiltu seulaperä kivillä, penkereen päälle ja rannan osalle hiekka on levitetty suodatinkankaan päälle. Lisäksi penkereen jatkoksi on rakennettu laiturin, jonka pituus on alle 20 metriä.

Vesialueen omistaa Enonveden Osakaskunta. 9.11.2021 pitämässään kokouksessa Enonveden Osakaskunta on päättänyt antaa luvan 46-420-17-346 kiinteistön omistajalle ruopata ja pengertää ja sijoittaa pengerlaituri osakaskunnan vesialueelle.

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen osallistuu kokoukseen asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Valmistelija	Toimistos sihteeri Erja Pesonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan Itä-Suomen aluehallintovirastolle, että sillä ei ole huomauttamista kiinteistön 46-420-17-346 edustalle rakennetun penger- ja puulaiturin pysyttämisestä koskevassa asiassa selostusosan mukaisesti.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.