

Tekninen lautakunta

---

Aika 21.02.2022 klo 18:00 - 19:41

Paikka Kunnanvirasto

## Käsitellyt asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 11	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 12	Teknisen lautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021	6
§ 13	Vesilaitoksen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021	7
§ 14	Talousarvion toteutuminen investointien osalta 2021	8
§ 15	Saimaan alueen osayleiskaavan päivittämisen käynnistäminen	9
§ 16	Kiinteistön omistajan ostotarjous menetetyistä rakennuspaikasta	11
§ 17	Viranhaltijapäätökset	14
§ 18	Ajankohtaiset asiat	15
§ 19	Tiedoksi saatettavat asiat	16

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luukkainen Jari Lyytikäinen Ari Klemettinen Helvi Asikainen Simo Lyytikäinen Henni	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	läsnä etäyhteydellä
Poissa	Niiranen Lauri		
Muu	Männynsalo Keijo Keijo Kemppinen Laurio Minna	KH:n edustaja Pöytäkirjanpitäjä Kunnanjohtaja	

---

**Allekirjoitukset**

Jari Luukkainen  
puheenjohtaja

Keijo Kemppinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

9 - 19

---

Pöytäkirjan tarkastus      Enonkoski 22.2.2022

Ari Lyytikäinen  
pöytäkirjantarkastaja

Simo Asikainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa tarkastamisen jälkeen 23.2.2022

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLTk 21.02.2022 § 9

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

TEKLTk 21.02.2022 § 10

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.  
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus

Toimielin päättää

1. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa
2. pöytäkirjan tarkastamisenajankohdan

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarjastajiksi Ari Lyytikäisen ja Simo Asikaisen
2. pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 22.2.2022 klo 14.

Merkitään, että Keijo Männysalo saapui kokouksen pykälän käsittelyn aikana klo 18.03.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

TEKLTk 21.02.2022 § 11

Enonkosken kunnan hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus

Toimita päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

**Teknisen lautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021**

TEKLTk 21.02.2022 § 12  
28/02.02.02/2022

Kuntalaki 410/2015 velvoittaa kunnanhallitusta laatimaan tilikaudelta §:ssä 113 tilinpäätöksen maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rajoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Kuntalain §:ssä 115/toimintakertomus määrittellään, että toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Teknisen lautakunnan talousarvio on toteutunut hyvin ja tulostavoitteet saavutettiin pääosin. Tuloslaskelman mukaan toimintatulot olivat 103,7 % ja toimintakulut 96,3 % arvioidusta. Poistot olivat 196,74 € yli arvion (100,0 %). Tilikauden alijäämä on 603 664,70 € (83,1 %).

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja muut tilinpäätösasiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija

[sari.juuti@enonkoski.fi](mailto:sari.juuti@enonkoski.fi), 044 345 3026

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy lautakunnan talousarvion toteutumisvertailut ja toimintakertomuksen vuodelta 2021 toimitettavaksi kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- [1] Toimintakertomus 2021
- [2] Riskilomake 2021
- [3] 400 Tekninen toimi, toteuma 31.12.2021, yhdistelmä
- [4] Tuloslaskelma vastuualue, kustannuspaikka, tiliryhmä 15.2.2022

**Vesilaitoksen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021**

TEKLT 21.02.2022 § 13  
28/02.02.02/2022

Kuntalaki 410/2015 velvoittaa kunnanhallitusta laatimaan tilikaudelta §:ssä 113 tilinpäätöksen maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Kuntalain §:ssä 114/toimintakertomus määritellään, että toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Vesilaitoksen toimintatuotot ylittyvät 35 682,53 eurolla (126,2 %). Toimintakulut (96,4 %) ja poistot (96,4 %) olivat arvioitua pienemmät. Tilikauden alijäämä on 24 184,88 €, kuitenkin toimintakate on positiivinen 26 335,20 €.

Vesilaitoksen toimintakertomus ja tilinpäätösasiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija	<a href="mailto:sari.juuti@enonkoski.fi">sari.juuti@enonkoski.fi</a> , 044 345 3026
Esittelijä	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy vesilaitoksen talousarvion toteutumisvertailut ja toimintakertomuksen vuodelta 2021 toimitettavaksi kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. Lisäksi toimintakertomukseen liitetään erillinen tiedosto, josta ilmenee kumulatiivinen tulos toimintavuosilta 2005-2021.
Liitteet	<ul style="list-style-type: none"><li>[5] Toimintakertomus vesi- ja viemärlaitos</li><li>[6] Vesilaitosyhteenveto 2005-2021</li><li>[7] Vesilaitoksen tuloslaskelma 1.1.-31.12.2021</li><li>[8] Vesilaitoksen tase 31.12.2021</li><li>[9] Vesilaitoksen Rahoituslaskelma 2021</li></ul>

**Talousarvion toteutuminen investointien osalta 2021**

TEKLTk 21.02.2022 § 14  
28/02.02.02/2022

Enonkosken kunnan vuoden 2021 toteutuneiden investointien määrä oli nettosummaltaan 309 759,85 €, kun talousarvioon merkitty kokonaismäärä muutosten jälkeen oli 420 000 €. Investoinnit ovat olleet 110 240,15 € arvioitua pienemmät. Investointiohjelma sisältää myös kiinteän omaisuuden sekä osakkeet ja osuudet.

Tarkemmin investointikohteiden toteutuminen on selostettu toimintakertomuksessa.

Talousarvion toteumaraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija

[sari.juuti@enonkoski.fi](mailto:sari.juuti@enonkoski.fi), 044 345 3026

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion toteuman investointien osalta ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

[10] Investointien toteutumisvertailu



**Saimaan alueen osayleiskaavan päivittämisen käynnistäminen**

TEKLTk 21.02.2022 § 15  
39/10.02.02/2022

Saimaan alueen osayleiskaavan päivittämiselle ja ajantasalle saattamiselle on ilmennyt entistä enemmän tarvetta. Kaavaa on käsitelty Enonkosken kunnan päättävissä elimissä vuosina 1997-1999 ja se on vahvistettu 30.6.2000 Etelä-Savon Ympäristökeskuksen päätöksellä nro 0597L0041-212.

Kaava-alue käsittää lähes kaikki Enonkosken kunnan alueet, jotka rajoittuvat ranta-alueiltaan Saimaan vesistöön. Kaavan voimassaoloaikana siihen on tehty lukuisia muutoksia niin rakennuspaikkojen kun suojelualueiden osalta. Lisäksi kaava on valmistettu vanhalla kaavatekniikalla ja osa materiaalista on vaikeasti käsiteltävää.

Tavoitteeksi voitaisiin asettaa esimerkiksi;

1. Ajantasaisen Saimaan alueen osayleiskaavan laatiminen, jolloin kaikki tehdyt muutokset olisivat kaavakartalla.
2. Tarkastella kaavan tehokkuutta, huomioiden lisärakentamismahdollisuus.
3. Kaavamateriaalin tuottaminen sellaiseksi, että sen perusteella olisi rakennuslupien myöntäminen luotettavasti mahdollista ilman lisätarkastelua.

Kaavan ajantasalle saattamisen kustannukset kaatuisivat Enonkosken kunnan kustannettavaksi. Perusteita kaavoitusmaksujen perimiseksi maanomistajilta ei olisi, joten tällä perusteella Enonkosken kunnan tulisi käynnistää kilpailutus kaavatyön suorittamiseksi. Kaavatyö on syytä suorittaa esimerkiksi kylittäin. Tällöin kerralla käsittelyyn tulisi vahvistettavaksi aina pienempi osa kaavasta kerralla ja jääviyskysymykset eivät pienessä kunnassa vaikeuta liikaa käsittelyä.

Näiden isojen yleiskaavojen päivittämiset ovat jo käynnissä lähes kaikissa Etelä-Savon kunnissa ja näin Enonkoskikin seuraisi kehitystä. Samalla voitaisiin edistää mahdollista monipaikkaista asumista huomioiden kunnan tavoitteet sen suhteen.

Valmistelija

[keijo.kemppinen@enonkoski.fi](mailto:keijo.kemppinen@enonkoski.fi), 044 345 3024

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus

Päätetään esittää Enonkosken kunnanhallitukselle Saimaan alueen osayleiskaavan päivittämistyön käynnistämistä kilpailuttamalla kaavatyö ja aloittamalla se kuluvan vuoden aikana siten, että se tehdään kylittäin tai vesistöalueittain.

Muutettu päätösehdotus

Ennen hankkeen eteenpäin vientiä pyydetään kustannusarvio kaavoitushankkeesta kaavoittajalta.

Enonkosken kunta		PÖYTÄKIRJA	2/2022	10
Tekninen lautakunta	§ 15	21.02.2022		
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.			

**Kiinteistön omistajan ostotarjous menetetyistä ra-rakennuspaikasta**

TEKLTk 21.02.2022 § 16  
40/00.02.01/2022

TEKLTk 06.09.2021 § 52

██████████ on jättänyt 27.8.2021 esityksen/ostotarjouksen koskien Saimaan alueen osayleiskaavan mukaisen ra-alueen rakennuspaikan menetyksestä kunnan myymien rakennuspaikkojen vuoksi. Enonkosken kunta on 2013 myynyt Härkin tilasta liitekartan mukaisen neljännen rakennuspaikan Härkinlahden alueelta. Saimaan osayleiskaavan kartassa näkyy alueelle merkityn neljä rakennuspaikkaa. Rakennusalue on merkitty Härkin tilan ja naapuritilan alueelle. Alueelle ei kuitenkaan ole jäänyt rakennuspaikkaa naapuritilalle, jonka omistaa ██████████.

Ostotarjouksen tekijä on esittänyt korvaavaksi paikaksi karttaliitteessä näkyvää Itälahden alueella sijaitsevaa niemen kärkeä. Molemmissa paikoissa maaperä on hyvin kallioista ja ilmansuunnat ovat samanlaiset etelä-länsi.

Rakennuspaikan siirto vaatii Saimaan osayleiskaavan muutoksen ja se on käsiteltävä kaavamuutoksen vaatimusten mukaisesti. On laadittava kaavoittajan toimesta vaadittavat asiakirjat, käsiteltävä kunnan päättävissä elimissä kaavaprosessin mukaisesti. Nämä kustannukset tulisivat kunnan maksettavaksi. Itse tontista hakija on esittänyt 5 €/m<sup>2</sup> hintaa, joka on kunnanhallituksen esittämien taksojen mukainen.

Kunnan tulisi nyt löytää rakentamaton tontti yksityisiltä maanomistajilta virheen korjaamiseksi, koska kunnalla ei ole myymättömiä tontteja Saimaan osayleiskaavan alueella. Rakennuspaikan lisääminen yhdelle maanomistajalle ei ole mahdollista.

Esitys/ostotarjous sekä karttaliitteet oheisaineistona

(Valmistelija kunnaninsinööri keijo.kemppinen(at)enonkoski.fi, 044 345 3024)

**Kunnaninsinöörin päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta selvittää ensin mahdollisten myymättömien tonttien tarjonnan Saimaan osayleiskaavan alueella ja myös kaavamuutoksen kustannukset tapahtuneen virheen korjaamiseksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

TEKLTk 01.11.2021 § 75

Tekninen toimisto lähestyi kirjeitse muutamaa alueen tontinomistajaa, joiden tiedettiin olevan halukkaita luopumaan Saimaan osayleiskaavan mukaisesta lomarakennuksen rakennuspaikasta tai rakennuspaikan rakennusoikeudesta.

Saadut tarjoukset sijoittuvat hintavälille 30 000 - 60 000 euroa. Osalle kohteista oli rakennettu esimerkiksi saunamökki ja sähköliittymä. Tarjousasiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Mikään saaduista tarjouksista ei vaadi kaavoituksellisia toimenpiteitä.

(Valmistelija kunnaninsinööri keijo.kemppinen(at)enonkoski.fi, 044 345 3024)

**Kunnaninsinöörin päätösehdotus:**

Esitetään valittavaksi oheisaineistona olevan tarjouslistauksen vaihtoehtoista numero 7. Valtuutetaan kunnaninsinööri valmistelemaan asian toteuttaminen.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

TEKLTk 15.11.2021 § 88

██████████ on ilmoittanut, ettei hän voi hyväksyä rakennusoikeuden siirtoa nykyiselle paikalle, koska muodostuu RA5 alue. Hän esitti, että kunta siirtää rakennusoikeuden hänen esittämälleen paikkaan Itälahden alueelle. Vaihtoehtona myös 53 000 euron rahallinen korvaus menetetyistä rakennuspaikasta.

(Valmistelija kunnaninsinööri keijo.kemppinen(at)enonkoski.fi, 044 345 3024)

**Kunnaninsinöörin päätösehdotus:**

Lautakunta keskustelelee esitetyistä vaihtoehtoista.

**Päätös:**

Lautakunta keskusteli vaihtoehtoista ja jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten yksimielisesti.

TEKLTk

Kunnaninsinööri on pyytänyt kuntaliiton lakiosaston lausuntoa, mutta sitä ei vielä ole saatu. Kaavoittajamme Kaavasuunnittelu Kaavaharju lausunnossaan ilmoitti, että rakentajalle voidaan myöntää rakennuslupa ja kunnan tulee rakennuspaikalle siirtää rakennusoikeus. Rakennusoikeuden siirtokäsittely voidaan tehdä myöhemmin.

(Valmistelija kunnaninsinööri keijo.kemppinen(at)enonkoski.fi, 044 345 3024)

TEKLTk 21.02.2022 § 16  
40/00.02.01/2022

Saatujen selvitysten perusteella ██████████ on rakennusoikeus Saimaan osayleiskaavan mukaiselle rakennuspaikalle, joka sijaitsee Enonkosken kunnan Härkin tilaan rajoittuen. Rakennuspaikka on merkitty Saimaan alueen osatyleiskaavakarttaan RA-4 alueeksi, alue ulottuu Asikaisen omistaman tilan alueelle ja kaavan laatimisaineiston perusteella hänen omistamalleen Hankamäen tilalle kuuluu yksi rakennuspaikka tästä RA-4

Tekninen lautakunta

§ 16

21.02.2022

alueesta. Tällä perusteella ei rakennuspaikan siirrolle ole tarvetta eikä perustetta.

Valmistelija

[keijo.kemppinen@enonkoski.fi](mailto:keijo.kemppinen@enonkoski.fi), 044 345 3024

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

**Kunnaninsinöörin päätösehdotus:** Koska ei ole tarvetta eikä perustetta rakennuspaikan siirrolle, tekninen lautakunta päättää hylätä [REDACTED] ostotarjouksen menetetystä rakennusoikeudesta johtuen. Perusteluna on voimassa oleva Saimaan osayleiskaava ja sen laatimisvaiheen asiakirjat, jotka on vahvistettu Etelä-Savon Ympäristökeskuksen päätöksellä 0597L0041-212 30. kesäkuuta 2000.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

TEKLTk 21.02.2022 § 17

Hallintosäännön I osan 5 luvun 27 § mukaan lautakunnalla on otto-oikeus alaistensa viranhaltijapäätöksiin, lukuun ottamatta lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta-, tai toimitusmenettelyä koskevia asioita ja yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Päätöksentekijä on tehnyt oheisen luettelon mukaiset viranhaltijapäätökset §§ 1 - 8 ajalta 1.1.-14.2.2022 Dynasty asianhallintajärjestelmässä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tehdyt päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeudella olevia päätöksiä oteta lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoon saatetuiksi ja päättää ettei käytä niihin otto-oikeutta.

Liitteet

[11] Päätösluettelo 15.2.2022

**Ajankohtaiset asiat**

TEKLTk 21.02.2022 § 18

Esittelijä selostaa hallintokuntaan liittyviä ajankohtaisia asioita ja niistä käydään keskustelua.

Koulukeskuksen esikoulutiloissa kuivatus käynnissä.

Investointikohteiden valmistelu käynnissä:

- uimarannan laitureiden toimitus toukokuun alussa
- vesi- ja viemäriinjoja koskeva konsulttitoimeksianto hyväksytty
- päiväkodin remontin tarjouspyynnöt lähetetty
- kattilalaitoksen testaus keskiviikkona
- Jäänveiston SM-kisat 25-27.2.2022.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus

Todetaan ajankohtaiset asiat teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi saatettavat asiat**

TEKLTk 21.02.2022 § 19

Enonkosken kunnanhallitus 1.2.2022 § 30 kunnanvaltuuston 14.12.2021 pidetyn kokouksen päätösten laillisuusvalvonta lukuunottamatta pykälää 54 Etelä-Savon pelastuslaitos käyttötalouden ja investointien lopulliset maksusuudet 2021

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 335/10.2.2022 viranhaltijan osoitemuutospäätöksestä

Luonnonvarakeskus, Ylä-Enonveden ja Pahkajärven säännöstelu tammikuu 2022

MetropoliLab Jätevedenpuhdistamon testausseleste 14.2.2022/2894

Savonlinnan alueellisen jätelautakunnalle lausunto asumisessa syntyvien lietteiden omatoimisesta käsittelystä

Suur-Savon Energiasäätiölle lähetetty maksatushakemus 11.2.2022 sähköautojen latauspisteen investointituesta

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus

Merkitään toimielimen tietoon saatetuiksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.