

6.6 TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2021

Teknisen lautakunnan suunnitellut tehtävät toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti. Rakennusvalvonnan ja yhdyskuntapalvelun maksutuotot ovat ylittyneet arvion merkittävästi (208 %) sekä kaukolämpölaitoksen toimintatuotot maltillisemmin (107,1 %). Myös vesi- ja viemärlaitoksen toimintatuotot ovat ylittyneet (126,1 %) ja kulut alittuneet (96,4 %). Varallaolojärjestelmän kustannuksista 1/3 kohdistuu vesilaitokselle ja 2/3 on kiinteistöille.

Lautakunnan toimintakate oli -45 537,96 €. Edellisen vuoden toimintakate ollut on ollut negatiivinen (-8 506,78). Toimintatuloja kertyi 1 819 297,45 € ja toimintamenoja 1 888 758,23 €.

YLEISET ALUEET

Liikenneväylien kunnossapito koostuu rakennuskaavateistä, joita on noin 12,4 km ja kevyenliikenteen väylistä, joita on noin 0,7 km. Lisäksi on viheralueiden hoito tienvarsilla ja kevyenliikenteen väylien ympäristöissä noin 5,8 km.

Liikenneväylien kunnossapito on tehty ulkopuolisten urakoitsijoiden koneilla tuntilaskutusperiaatteella. Lumityöt kilpailutettiin syksyllä 2021 ja sopimus on voimassa 30.10.2022 saakka sekä mahdollinen optiokausi 1.11.2022-30.10.2023. Valaistujen kaavateiden määrä on noin 12,1 km, niiden valaistuksen kunnossapidosta kunta on huolehtinut omana työnä käyttäen tarvittaessa ulkopuolista sähkömiestä. Kuluneen kesän aikana suoritettiin vanhojen pylväiden poistoa.

Jätteenkuljetus toimii sopimusperusteisesti koko kunnan alueella. Keräystoiminnasta vastasivat MPT Kuljetus oy ja Punkaharjun Kuljetus Oy. Kunnan järjestämiä alueellisia keräyspisteitä paperille ja lasille on eri puolilla kuntaa, sekajätteelle on Hyypiänniemen venesataman alueella kesäisin keräilypiste. Sekajätteet vastaanottopistettä kunnassa ei ole ja pääosa muistakin jätteistä tulee toimittaa Savonlinnan Jätehuolto Oy:n Nousialan jäteasemalle.

Haitallisen jätteen vastaanottopiste on keskusvarastolla Kalastajantiellä, josta jäteöljyt ja maalijätteet noudetaan Ekokemin toimesta. Myös akut, lääkkeet, kestopuu ja muut haitalliset jätteet kerätään keskusvarastolle, josta ne toimitetaan edelleen hävitettäväksi. Tekninen toimisto on tehnyt sopimuksen SER-tuottajayhteisö ry:n ja Elkeri Oy:n kanssa sähkö- ja elektroniikkalaiteromun vastaanottamisesta keskusvarastolla. Keskusvarastolla otetaan vastaan myös isommat metalliromut.

Kotitalouksille suunnattu pakkausmateriaalin keräys on Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy vastuulla toiminnan alettua Sale:n piha-alueella vuonna 2016. Siellä on metallin, pahvin, paperin ja lasin vastaanottokontit. Kunnan järjestämänä ko. alueella on myös UFF:n vaatekeräyspiste.

Puistometsänraivauksia suoritettiin asemakaava alueella.

Liikuntapaikkojen kunnossapidosta vastaa liikuntapaikkojen hoitaja. Töihin osallistuivat myös kesätyöntekijät ja tarvittaessa muu tekninen henkilökunta. Talviliikuntapaikkojen ja urheilukentän hoitotyöt tehdään kunnan omana työnä. Latuverkkoja ylläpidettiin noin 25 km mantereella ja jäällä vapaa-aikalautakunnan päätöksen mukaisesti 6 km. Karvilan jalkapallokenttä on osin kunnan hoidossa. Muiden kyläkeskusten liikuntapaikat ovat pääasiassa kyläläisten tai urheiluseurojen vastuulla. Liikuntahallin yhteydessä on kuntoiluportaat, tenniskenttä ja sekä frisbee golf-rata.

KIINTEISTÖT

Kunnalla on kaikkiaan 25 erillistä rakennusta, joiden vuosikunnossapidosta ja peruskorjauksista vastasi tekninen toimi pääosin omana työnä, sähkötyöt teetettiin paikallisella sähköurakoitsijalla. LVI-töiden osalta on turvauttu savonlinnalaisiin yrityksiin.

Kiinteistöjen hoidosta vastasivat kaksi laitosmies/kiinteistöhoitajaa, rakennusmies sekä neljä siistijää. Vanhusten vuokrataloissa on ollut keskimäärin neljä asuntoa vapaana. Kaksi huoneistoa on ollut poissa vuokrauskäytöstä huoneiston peruskorjauksen ajan. Peruskorjaukset on tehty kaikkien Tervarannantien vanhustentalojen huoneistojen osalta.

Teollisuushallitilojen vuokrauksen osalta, Teollisuustie 8 on ollut useita vuosia vuokrattuna liikennöitsijä Aki Rautiaiselle ja RM-Korjaamo Oy:lle. Enonkoskentie 22 T:n hallitilassa toimii Pate palvelupiste ja siellä on vuokralaisena lisäksi Kari Natunen. Osa hallitiloista on ollut teknisen toimen rakennustarvikkeiden varastotilana.

KAUKOLÄMPÖLAITOS JA -VERKOSTO

Energiatuotannosta vastasi Itä-Savon Lähienergia Oy määräaikaisella sopimuksella 30.6.2021 saakka. Uudeksi toimittajaksi valittiin ProPellet Oy 20 vuoden sopimuksella.

Lämpöenergiaa ostettiin vuonna 2021 lämmöntuottajilta 4107,07 MWh (2020 3 883,5 MWh) ja myytiin kiinteistöille 3 576 MWh (2020 3 154 MWh), linjahäviöksi muodostui 12,93 % (2020 17,8 %) ostetusta energiasta. Lämpöä tuotettiin öljyllä kesän siirtymäaikana noin kahden kuukauden ajan. Linjahäviö on merkittävästi pienentynyt. 10 edellisen vuoden keskimääräinen häviö% on 20,8 %. Suomessa keskimääräinen häviö kaukolämmönjakelussa on noin 9 %. Kesän aikana rakennettiin uusi kaukolämpölinjan haara Kalastajantielle varalämpökeskusta varten.

Kaukolämmön piirissä on 13 ulkoista ja 10 sisäistä asiakasta. Liittymäsopimusten määrä on edelleen 26. Vuonna 2021 ei lisäasiakkaita kaukolämpöverkkoon tullut. Lämmön myyntihinta on 1.1.2016-30.6.2021 on ollut 80,44 €/Mwh ja 1.7.2021 alkaen 88,75 €. Energian ostohinta oli vuodenvaihteessa 41,00 €/Mwh. Ostohintaan vaikuttaa eniten laitoksen pieni koko. Suurimpia asiakkaita ovat kalanviljelylaitos, jonka osuus on noin 14,37 % myynnistä ja kunnan oma myynti omiin kiinteistöihin on noin 51,48 %.

VESI- JA VIEMÄRILAITOS,

Vesi -ja viemärilaitoksen osalta on laadittu erillinen toimintakertomus tilinpäätöksineen.

PALO- JA PELASTUSTOIMI

Palo- ja pelastustoimen järjestämisvastuu oli Etelä-Savon Pelastuslaitoksen vastuulla, joka on hoitanut palo- ja pelastustoimen kokonaisvaltaisesti. Ensivastetoimintaa Enonkoskella on hoitanut Enonkosken sopimuspalokuntalaiset, jotka hoitavat myös muun operatiivisen paikallisen toiminnan.

Etelä-Savon Pelastuslaitokselle maksettu kuntaosuus on säilynyt talousarvion mukaisena.

HALLINTO JA RAKENNUSVALVONTA

Tekninen lautakunta on kokoontunut vuoden 2021 aikana 10 kertaa ja niissä on käsitelty yhteensä 104 § (54 asiapykälää).

Henkilöstö

Toimistossa

kunnaninsinööri	1 henkilö
toimistosihiteeri	1 henkilö

Muu vakinainen henkilöstö

laitosmies/kiinteistöhoitaja	2,3 henkilöä
rakennusmies	1 henkilö
kiinteistöhoitaja/yleiset alueet	1,5 henkilöä
siistijät	4 henkilöä

Yhteensä tekninen toimi vakinaiset 10,8 henkilöä

Lisäksi teknisellä toimella on ollut työllistettyjä tai määräaikaisena keskimäärin 2 henkilöä

Kokonaisvahvuus on ollut yhteensä 12,8 henkilöä

Rakennus- ja toimenpidelupia	29+18 kpl	(vuonna 2021 41+14 kpl)
Muut luvat ja ilmoitukset	7 kpl	(vuonna 2021 10 kpl)
Toimenpideilmoituksia	12 kpl	(vuonna 2021 16 kpl)
Yhteensä	66 kpl	(vuonna 2021 81 kpl)
Suoritettut katselmukset	99 kpl	(vuonna 2021 156 kpl)

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Enonkosken kunnassa ympäristönsuojelun viranomaistehtävää hoitaa tekninen lautakunta ja käytännössä tehtäviä suorittaa lautakunnan myöntämin valtuuksin kunnaninsinööri.

Perinteisesti tehtävät ovat käsittäneet maatalouden tuotantorakennuksien vaatimat ympäristöluvut. Vuoden 2015 alussa myös kunnan alueella toimivan linja-autopurkamion ympäristöluvan seuranta ja valvonta siirtyivät kunnan hoidettavaksi. Etelä-Savon elinkeino ja ympäristökeskus siirsi vuoden 2017 aikana kaikki maatalouksien voimassaolevien ympäristölupien seurannan ja valvonnan kunnalle.

Myös meluilmoitusten käsittely kuului ympäristönsuojelun tehtäviin. Enonkosken kunnassa on vuoden 2021 lopussa tällaisia valvottavia kohteita yhteensä 2 kappaletta.

INVESTOINNIT

Vuoden 2021 merkittävin investointi oli lämmön tuottajasopimuksen vaihtumiseen liittyvät kattilalaitokseen liittyvät toimenpiteet. Vanhustentalojen huoneistoihin kohdistuvat kunnostustoimenpiteet saatiin päätökseen. Vuodelle 2022 jää ko. kiinteistön osalta enää rappujen uusiminen. Siihen varattu määrärahaa jäi käyttämättä, koska korjaamista aikaisen talven vuoksi ei voitu suorittaa.

Suunnitellut investoinnit saatiin toteutettua pääsääntöisesti talousarvioon varatuilla määrärahoilla. Jätevedenpuhdistamon ulkoaltaan peruskorjauksesta luovuttiin ja haettiin määrärahasiirto lisämäärärahaksi puhdistamon kennomuovien uusimiseen, jossa tuotteen hinta oli merkittävästi muuttunut (Brexit). Lisäksi määrärahamuutokset kohdistuivat kattilalaitoksen sekä jäähileaseman investointeihin. Jäähileaseman muutokseen liittyvät toimenpiteet jatkuvat vuoden 2022 puolella.

Päiväkodin muutokset jäivät alle investointirajan ja kustannukset siirrettiin käyttötalouteen. Keittiöihin ei vuoden aikana ole tarvinnut kohdistaa laitehankintoja.