

## Kaukolämmön tuotannon sopimushinnat ja indeksikorotukset

KH 29.11.2022 § 265  
280/00.04.02/2022

Enonkosken kunta on kilpailuttanut kevättälvella 2021 kaukolämmön tuottajan. Kilpailutuksen perusteella valtuusto valitsi kokouksessaan 17.3.2021 (§ 3) lämmöntuottajaksi Pro Pellet Oy:n. Sopimus lämmöntuotannosta on allekirjoitettu kesällä 2021.

Sopimuksessa hintojen tarkistamisesta todetaan kohdassa 14 seuraavaa:

*14.1 Energiamaksu sidotaan metsähakkeen/murskeen indeksiin käyttöpaikalla, (2016Q1- ) (perusluku 2020Q1-2020Q4 indeksien painottamaton keskiarvo, 22,225 eur/MWh).*

*14.2 Ensimmäinen hinnantarkistushetki on 1.4.2022. Energiamaksua tarkistetaan tämän jälkeen kahdentoista (12) kuukauden välein. Energiamaksua tarkistetaan hinnantarkistushetkeä edeltävän kalenterivuoden indeksien (Q1-Q4) painottamattoman keskiarvon perusteella ja lukua verrataan 14.1 kohdan peruslukuun. Selvyyden vuoksi todetaan, että energiamaksu voi myös laskea.*

*14.3 Tarkistusperusteena käytetään edellä mainittuja tilastoja. Jos näiden julkaiseminen lopetetaan, tai niiden perusteella muodostuva hinta ei vastaa kustannusrakennetta, Sopijapuolet sopivat välittömästi vastaavasta toisesta hintasidonnaisuudesta.*

*14.4 Kuukausittainen perusmaksu on kiinteä. Mikäli korkotaso (euribor 12 kk) nousee sopimuskaudella (1.3.2021) vähintään 2,0 prosenttiyksikköä (200 korkopistettä), sopijapuolet voivat neuvotella korkotason muutoksen vaikutuksesta perusmaksuun. Toimittajan on toimitettava hinnanmuutosehdotus kirjallisesti Tilajalla ja siihen on sisällytettävä asianmukainen, yksilöity ja perusteltu selvitys korkotason vaikutuksesta perusmaksuun. Mikäli sopijapuolet eivät kolmen (3) kuukauden kuluessa pääse yhteisymmärrykseen perusmaksun tarkistuksesta, Sopijapuolella on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisajan sovelletaan kiinteää perusmaksua.*

*14.5 Mikäli perusmaksua on tarkistettu kohdan 14.4 perusteella, voidaan perusmaksua tarkistaa uudelleen (laskea tai nostaa) korkotason muuttuessa vähintään 1,0 prosenttiyksikköä (100 korkopistettä) edellisestä tarkistushetkestä. Tarkistamiseen sovelletaan muutoin kohdassa 14.4 kuvattuja menettelyjä ja irtisanomisoikeutta.*

*14.6 Sellaiset lämmöntuottamista ja myyntiä koskevat uudet verot ja veroluonteiset maksut tai helpotukset, jotka koskevat tässä Sopimuksessa kuvattua toimintaa joko hintaa nostaen tai laskien, on Toimittajalla oikeus ja velvollisuus siirtää hintoihin heti niiden tultua voimaan. Tällaisista hintojen tarkistamisista, muutetun hinnan voimaantulosta ja sen perusteesta on kuitenkin ilmoitettava Tilajalle viipymättä. Kaikki hinnat merkitään arvonlisäverottomina ja laskutettaessa niihin lisätään voimassaoleva arvonlisävero.*

Pro Pellet Oy on lähettänyt 17.11.2022 Enonkosken kunnalle sähköpostia, jossa he tuovat esille että maailmantilanteen vuoski lämmittämisen kustannukset ovat nousseet ja nousevat merkittävästi, mm. hakkeen hinta on kohonnut voimakkaasti Venäjän tuonnin loputtua ja kysynnän räjähdettyä kotimaiselle hakkeelle. Pro Pellet Oy pyytää, että alkuperäisestä sopimuksesta poiketen voisiko kunta neuvotella ja sopia indeksitarkistusten tihentämisestä siten, että ne tehtäisiin kolmen (3) kuukauden välein edellisestä julkaistusta lukemasta. Samoin Pro Pellet Oy pyytää, että koska lainojen korkotason muutos vaikuttaa merkittävästi perusmaksun perusteena oleviin kustannuksiin, he pyytävät, että kuukausittaiseen perusmaksuun tehtäisiin 500 euron korotus.

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa 21.11.2022 ajankohtaisissa asioissa ja todennut, että asia käsitellään kunnanhallituksen 29.11.2022 kokouksessa.

Oheismateriaalina Pro Pellet Oy:n ja Enonkosken kunnan välinen sopimus kaukolämmön tuotannosta sekä hintaliite (hyväksyty valtuustossa 17.3.2021 § 3) sekä Pro Pellet Oy:n sähköposti sopimushinnat ja indeksitarkistukset kunnalle 17.11.2022

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä Pro Pellet Oy:n esityksen johdosta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että kaukolämpötyöryhmä nimetään neuvottelemaan Pro Pellet Oy:n edustajien kanssa yrityksen tekemästä esityksestä ja työryhmä tuo esityksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
Pöytäkirjamerkintä	Jonna Malmstedt ilmoitti esteellisyydestä (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 11.40-12.00.